FORM G

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR M/S ANSAL CROWN INFRABUILD PRIVATE LIMITED OPERATING IN REAL ESTATE BUSINESSSECTOR AT REGISTERED OFFICE 118,UFF, PRAKSH DEEP BUILDING 7, TOLYSTOY MARG, NEW DELHI-110001

(Under Regulation 36A(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons)Regulations, 2016)

	RELEVANT PA	RTICULARS
1.	Name of the corporate debtor along with PAN/ CIN/ LLP No	M/s Ansal Crown Infrabuild Pvt. Ltd. (CIN-U45201DL2006PTC147058)
2.		Reg. Office Add: 118, UFF, Prakash Deep Building 7, Tolystoy Marg, New Delhi- 110001 Project Ansal Crown Heights, Sector 80, Faridabad, Haryana-121002
3.	URL of website	www.ansalcrownheights.net
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Ansal Crown Heights, Sector 80, Faridabad, Haryana-121002
5.		Real Estate Project - Ansal Crown Heights, Sector 80, Faridabad, Haryana-121002
6.		The details can be sought by the Email to cirp.ansalcrown@gmail.com
7.	Number of employees/ workmen	
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors, relevant dates for subsequent events of the process are available at:	
9.	under section 25(2) (h) of the Code is	The eligibility criteria for prospective resolution applicant can be obtained by email to cirp.ansalcrown@gmail.com
10.	Last date for receipt of expression of interest	26/09/2023
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	06/10/2023
12.	Last date for submission of objections to provisional list	11/10/2023
13.	Process email id to submit EOI	cirp.ansalcrown@gmail.com

Sunil Kumar Agrawal Resolution Professional (RP)

(IBBI/IPA-002/IP-N00081/2017-18/10222)

E-205, LGF, Greater Kailash Part-II, New Delhi- 110048

Date: 11.09.2023 Place: New Delhi

(Earlier issued Date: 17.08.2023)

Rs.147.00 Laki

Rs. 14.70 Lakh

23.10.2023

Rs. 10,000/-

24.10.2023 from 11:00 AM

to 5:00 PM (with

unlimite

f the sale)

23.10.2023

between

Description of secured assets

All that part & parcel of property bearing, Na Plot

on Part of Khasra No.299 2 Chakrasainpur Urf

All that part & parcel of property bearing, House At Nagar Palika No 229 92 Krishna Nagar Mouza

Mathura Bangar Near By Ambedkar Nagar,

All that part & parcel of property bearing, 576

Kiran Vatika Middel Part of Plot No.25 Kiran

Vatika Mouza Maholi Behind Atv Factory,

All that part & parcel of property bearing, Khasra

No 854 MEE Ambedkar Nagar House No.548

akri Faizalpur Gagan, Moradabad, U.P. 244001

All that piece and parcel of property bearing, Khasra No 61 Min Faridapur Chaudhari Teh Dist.

Babugarh Hapur, Ghaziabad, U.P., 245201

Mathura, Uttar Pradesh, 281001

Mathura, Uttar Pradesh, 281004

Bareilly, Uttar Pradesh 243001

IDIR

PSPCL Punjab State Power Corporation Limited

(Regd. Office: PSEB Head Office, The Mall, Patiala) Corporate Identity Number U40109PB2010SGC033813

Website: www.pspcl.in

dated 11.09.23 Open Tender Enq. No. 7464 /P-2/EMP-W-12433 Dy.Chief Engineer/ Headquarter (Procurement Cell-2) GGSSTP, Roopnagar invites Open E-tender ID No. 2023_POWER_108979_1 for SUPPLY AND RETROFITTING TESTING AND COMMISSIONING OF 6.6 KV VACUUM CIRCUIT BREAKERS (VCBS) IN PLACE OF EXISTING OBSOLETE JYOTI MAKE MOCBS IN STAGE-II 8 III UNDER MYT SCHEME PLAN (FY 2023-24 to FY 2025-26)

For detailed NIT & Tender Specification please refer to https://eproc.punjab.gov.ir from 11.09.23 from 05.00 PM onwards.

Note: Corrigendum & addendum, if any will be published online at https://pspcl.in RTP-104/23 76155/12/2167/2023/27749

CAPITAL

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

Aditva Birla Finance Ltd

Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat - 362266 Branch Office: 1st Floor, Vijaya Building, Plot No.17, Barakhamba Road, New Delhi-110001

[See Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002] POSSESSION NOTICE (for Immovable Property)

The undersigned being the authorized officer of Aditya Birla Finance Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of power conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice under section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 dated 26.05.2023 calling upon the borrowers/co porrowers/mortgagors/personal guarantors namely Sikka Motors Pvt. Ltd. ("Borrower") Sikka Promoters Pvt. Ltd. ("Co- Borrower"/ ("Mortgagor"), Sikka Kars Global Pvt. Ltd. ("Co- Borrower") Sikka Automobile Pvt. Ltd. ("Co- Borrower"), Sikka Locomotive Pvt Ltd. (Co- Borrower"), Gurinder Singh Sikka ("Personal Guarantor"), Harvinder Singh Sikka ("Personal Guarantor"), Gurneet Singh Sikka ("Personal Guarantor"), Kusham Kaur ("Personal Guarantor") Jasvinder Kaur ("Personal Guarantor") to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 20.21.23.737.14 (Rupees Twenty Crores Twenty -One Lakhs Twenty -Three Thousand Seven Hundred Thirty- seven and fourteen paisa Only) by way of outstanding principal, arrears, accrued late charges and interest due as on 16.05.2023, exclusive of pre-payment charges and TDS outstanding, within 60 days from the date of receipt of the said notice

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers an the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said act read with rule 8 the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 11TH day of September of the year 2023.

The horrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Aditya Birla Finance Limited for an amount of Rs. 20,21,23,737.14 (Rupees Twenty Crores Twenty -One Lakhs Twenty -Three Thousand Seven Hundred Thirty- seven and fourteen paisa Only

The Borrower's/ Co-Borrower's/Guarantor's attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Exclusive First Charge on commercial property being four storeyed built up property at C-60, Plot No.60 in Block C having an area admeasuring 476.52 sq. Mtrs. or 569.91 Sq. yds. situated in Preet Nagar Cooperative House Building Society Ltd., Preet Vihar in the area of village Mandawli, Fazalpur Ilaga, Shahdara, Vikash Marg Delhi-110092

North-150' Road South-Service Lane

East-Plot C-59 West-Plot C-61 Together with easements attached thereto and together with other buildings and structures standing and to be constructed thereon and all fittings, fixtures, plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth, both present and future.

Authorized Office Place : Delhi (Aditva Birla Finance Limited) Date: 11/09/2023

APM INDUSTRIES LIMITED

Registered Office: SP-147, RIICO Industrial Area, Bhiwadi, Dist, Alwar, Raiasthan-301019 Corporate Office: 910, Chiranjiv Tower-43, Nehru Place, New Delhi-110019 Telephone: (011)26441015-18, CIN: L21015RJ1973PLC015819 E-mail: csapmindustriesltd@gmail.com, Website: www.apmindustries.co.ii

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS

TRANSFER OF EQUITY SHARES TO THE **INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND (IEPF) AUTHORITY**

In terms of Section 124(5) of the Companies Act, 2013 ("Act"), any money transferred to the Unpaid Dividend Account of the Company, which remains unpaid or unclaimed for a period of seven (7) years from the date of such transfer shall be transferred to the IEPF, a fund established by Central Government under Section 125 of the Act. Further, pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Act read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 seven (7) consecutive years or more shall also be transferred by the Company to the Demat Account of IEPF Authority. ("IEPF Rules"), all shares in respect of which dividend remains unpaid or unclaimed for

Individual communication is being sent to the registered address of all the shareholder whose dividends are lying unclaimed for seven consecutive years i.e. from FY 2016-17 till date and whose shares are liable to be transferred to the IEPF Authority under the IEPF Rules. The details of such shareholders have been uploaded on the website of the Company at www.apmindustries.co.in.

Shareholders are requested to forward the requisite documents as per above mentioned communication, to the Company's Registrar and Share Transfer Agent i.e. Skyline Financial Services Private Limited to claim the unclaimed dividend for FY 2016-17 and onwards. In case the dividend(s) are not claimed by December 17, 2023, necessary steps will be initiated by the Company to transfer the unclaimed dividend along with the underlying shares to IEPF Authority, in the manner provided under IEPF Rules, without any further notice. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of the

Please note that both the unclaimed dividend and the underlying shares including all benefits accruing on such shares, if any, once transferred to IEPF can be claimed back only from IEPF Authority by following the procedure prescribed in this regard on the website i.e. www.iepf.gov.in.

For any queries in respect of the above, shareholders may contact the Company at csapmindustriesItd@gmail.com or/Registrar and Share Transfer Agent, Skyline Financial Services Private Limited at D-153/A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase-1, New Delhi- 110020, Telephone: 011-40450193-96, E-mail: parveen@skylinerta.com,

For APM Industries Limited Date: 12.09.2023

FORM G

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR

M/S ANSAL CROWN INFRABUILD PRIVATE LIMITED OPERATING IN REAL ESTATE BUSINESSSECTOR AT REGISTERED OFFICE 118,UFF, PRAKSH

DEEP BUILDING 7, TOLYSTOY MARG, NEW DELHI-110001

(Under Regulation 36A(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India

(Insolvency Resolution Process for Corporate Persons)Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS

M/s Ansal Crown Infrabuild Pvt. Ltd

(CIN-U45201DL2006PTC147058)

Tolystoy Marg, New Delhi-110001

www.ansalcrownheights.ne

Haryana-121002

Haryana-121002

Reg. Office Add: 118, UFF, Prakash Deep Building 7,

Project Ansal Crown Heights, Sector 80, Faridabac

Ansal Crown Heights, Sector 80, Faridabad

Place: New Delh

Name of the corporate debtor along

4. Details of place where majority of fixed

with PAN/ CIN/ LLP No

3. URL of website

2. Address of the registered office

Company Secretary

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL NEW DELHI BENCH. NEW DELHI (ORIGINAL JURISDICTION)

(ORIGINAL JURISDICTION)
COMPANY PETITION NO. CP (CAA) NO. 58 (ND-II) OF 2023
CONNECTED WITH
COMPANY APPLICATION NO. CA (CAA) 47 (ND-II) of 2023
SECTIONS 230 TO 232 AND OTHER APPLICABLE PROVISIONS OF
THE COMPANIES ACT, 2013 AND

IN THE MATTER OF SCHEME OF ARRANGEMENT FOR DEMERGER O IN THE MATTER OF SCHEMIC OF ARKANGEMENT FOR DEWENGER OF WEIGHALD OF VENKATESH INFRA PROJECTS PRIVATE LIMITED INTO VENKATESH STEEL INFRA PRIVATE LIMITED AND IN THE MATTER OF VENKATESH INFRA PROJECTS PRIVATE LIMITED

PETITIONER NO. 1/ DEMERGED COMPAN (A Company incorporated under the provisions of the Companies Act 2013, and having its registered office at Property No. 349, Left Side, First Floor, Near Kath Godown, Metro Station, Sutanpur, M G Road, No. Delhi, South Delhi-110 030; e-mail dt. venkateshsteel19@gmail.com)

AND

VENKATESH STEEL INFRA PRIVATE LIMITED
PETITIONER NO. 2/RESULTING COMPANY
(A Company incorporated under the provisions of the Companies Act
2013, and having its registered office at 205, Avalon Apartment, M G
Road, Mangla Puri, Delhi-110 030; e-mail ld: venkateshsteel19 @rediffmail.com)

NOTICE OF HEARING OF PETITION

A Joint Petition under sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 for obtaining sanction to the Scheme of Arrangement For Demerger o "Manufacturing Undertaking" of Venkatesh Infra Projects Private Limited Into Venkatesh Steel Infra Private Limited was presented by the Petitioner above named on 25th August, 2023, registered on 31st August, 2023 and was listed on 4th September, 2023 and the said Petition is fixed for hearing on 27th October, 2023 at 10.30 A.M. before the Hon'ble National Comp Law Tribunal, New Delhi Bench, New Delhi at Block No. 3, Ground, 7th & 8th Floors, C.G.O. Complex, Lodhi Road, New Delhi, 110003.

Any person desirous of supporting or opposing the said Petition should send to the Bench and to the Petitioners' Advocate, notice of his intention signed by him or his advocate, with his name and address, so as to react the Bench and the Petitioners' Advocate not later than 2 days before the date fixed for hearing of the Petition. Where he seeks to oppose the Petition, the grounds of opposition or a copy of his affidavit shall b furnished with such notice. A copy of the Petition will be furnished by the ed to any person requiring the same on payment of the prescribe charges for the same

NARESH KUMAF Counsel for the Petitioner Companie Date: 08.09.2023 406, Pocket-5, Mayur Vihar-I, Delhi-11009 Moblie No.: 981865544 Email: naresh.mansa@gmail.com डियन बैंक 🚓 Indian Bank **SALE NOTICE (E-AUCTION) ZONAL OFFICE, UDAIPUR** (A Govt. of India Undertaking E-Auction Sale Notice to General Public for sale of Immovable property Under SARFAESI Act 2002 with proviso to Rule 8(6) & 6(2) of the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on "As is where is basis. As is what is Basis, whatever there is basis Date and time Name of the Borrower/ Date and Time for Details of Amount Guarantor/Mortgagor/Hypothecato Legal Heirs and Branch Name Property ID Immovable property All the part and parcel of the property land and building belonging toMr. Keshar Singl 24.10.2023 from 11:00 AM Branch:-Goverdhan Vilas Rs. 39,50,000 Aon 14.06.2023 .M/s Keshar Singh Sarangdevot 23.10.2023 Rs. 3.95.000/-Proprietorship/Borrower) ₹ 28,13,419/-(Proprietorship/Borrower)
(a) 2/103, R H B Colony, Goverdhan Vilas udaipur—313002., (b) C-218, R H B Colony, Savina South Extension, SavinaKheda, Balicha Golony, to 5:00 PM (with between Rs. 10,000/nlus further Interest IDIB 10.00 am extension of 1 long with charges and 30164570797 to 4.00 pm. minute Last Date of expenses thereon duration each ti EMD: Savinakieda, Daintia – 3002.

Mitts, Boundaries: East – 6-217

Mest – 6-219, North – Road

Mr. bhur Singh (Proprietor/Mortgagor)

South–RHB Land/Plot 15.06.2023. the conclusion 23.10.2023

3.Mr. Jamer Singh Sarangdevot S/o Mr. Keshar Singh Sarangdevot (Guarantor) Both are Aesi.: 2/103, R H B Colony, Goverdhan Vilas, Udaipur – 313002 4.Mr. Monohar Singh Sarangdevot S/o Mr. Bhur Singh Sarangdevot (Guarantor) 2/119, R H B Colony, Goverdhan Vilas Udaipur-313002. Loan account 50290114944, 50518664429, 50520605140

Aon 03.06.2023

₹ 1.06.11.949/-

plus further Interest

/Guarantor) 3.Ms.Garvita Sharma D/o Mr.Yogesh Sharma (Director/ Guarantor) 4.Mrs. Geeta Sharma W/o 2-B, West - House NO. 1-C & 2-10.00 am extension of 1 along with charges and 30040874944 minute to 4.00 nm. Last Date of expenses thereon duration each ti 04.06.2023 the conclusion Lt. Mr. Gopi Vallabh Sharma C. North - Plot/House no. 2-B/1 23.10.2023 (Guarantor /Mortgagor) All Resi. at: 1- South-Road of the sale) 3, KalajiGoraji, New Colony, Udaipur - 313001. **Loan account 58004447217, 7007386178, 7007389135, 50088399872** Branch:- Paota, Smt. Manju W/o Sh. Sukh Ram Siyag land and building belongingtoSmt. Branch: - Panta 24.10.2023 Aon 18.05.2023 Rs.40.50.000 from 11:00 AN 23.10.2023 ₹ 18.97.962/-Rs. 4,05,000 (Borrower/Mortgagor) Plot No. 102, Khasra no. 20, Jagannath Puri Yojna, Khasra No. 20, Jagannath puri Yojna, to 5:00 PM (wit between nlimite plus further Rs. 10,000/ IDIR Jaton Ka Bass, Village — Boranada, Tehsil Luni Jodhpur - 342012. **(2)Sh.** — Luni, Jodhpur. Measuring — 200 Sq 10.00 am nterest along wit extension of 10 30139198488 to 5.00 pm. charges and Last Date of Yugendra Pareek S/o Sh. Om Prakash yards. Boundaries as Unde. East - 25
Pareek (Guarantor) 193, Jaloriyon Ka Wide Rasta, West - Plot No. 79, North duration each ti expenses thereo EMD: the conclusio

Bas, Ward 35, Jodhpur -342001. (3) Sh. —Plot No. 101, South – Plot No. 103 Dev Kumar Chhangani S/o Sh. Ram Ratan (Guarantor) Water Box (P.H.E.D.), Boranada, Jodhpur – 342012, Sh. Heera Ram Choudhary S/o Sh. Doonger Ram Choudhary (Guarantor) Loan account 50256025737 & 50426018821

19.05.2023

Detail of encumbrance on property, if any known to Bank- Not known to Bank I .For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: https://ibapi.in.

All the part and parcel of the

House no. 1-B, KalajiGoraji, New

Colony Udainur, Measuring – As

All the part and parcel of the property land and building (Borrower) 2.Mr. Yogesh Sharma S/o

2. Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with https://ibapi.in and www.mstcecommerce.com Date: 12.09.2023 Authorized Officer, Indian Bank

NAME CHANGE

Mukesh Kumar S/o Niranjan Lal Sharma R/o 799/61, Lekhu Nagar, Tri Nagar, Delhi-110035, have changed my name to Mukesh Kumar Sharma.

G2 NORTHERN RAILWAY CORRIGENDUM

Ref: (i) Tender Notice No. 44/2023-2024 dated, 18.08,2023 S. No. 01 (ii) Tender No. 01235032 due on 11.09.2023.

In reference to above, tender opening dated has been changed from 11.09.2023 to 27.09.2023 due to revised description & all other terms and conditions will to emain unchanged

The corrigendum has been published on website www.ireps.gov.in.

SERVING CUSTOMERS WITH A SMILE

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank Union Bank of India Mahesh Shikshan Sansthan opposite Ummaid Hospital Sivanchi Gate Jodhpur BANKET COMMENT

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Branch:- Banu Bazar, Udainur

Lt. Mr. Goni Vallabh Sharma (Director

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securi nterest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank of India (secured creditor), will be sold or "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the date mentioned below, for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank or

dia from the below mentioned Borrower(s) & Guarantor(s). The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereund **Description Of The** Reserve Price Name & Address

Borrower/Guarantor	Immovable Property		from Borrower/	
Donower, addrained	Put For Auction	Bid Incr. Amt.	Guarantor (Rs.)	of EMD-
Mrs Neeta Balani, Plot No.79, Nakoda Nagar, Chopasani Jagir, Jodhpur	All that part and parcel of Property consisting of Residential Land Building no. 79 situated at		As per possession	On or before the
Mr Hargun Balani, Plot No.79, Nakoda Nagar, Chopasani Jagir, Jodhpur	Jodhpur in the Name of Mrs. Neeta Balani W/o	HS. 3,48,500/-	notice Rs.2.90,239.86	commencement of e-Auction
Dharma Ram Choudhary, Near Thakur Ji Mandir Purani Basti Suthala Jodhpur	Hargun Balani measuring carpet Area 1250 Sq. Ft. bounded as follows:- North -Plot no 78, South - Plot no 80, East 30 feet Wide Road, West-Plot no 44,	Rs. 34,000/-		Encumbrances, if any: Nil as per bank knowledge
Date and Time of Auction: 13/10/2023, 12 pm	to 5 pm (with 10 min unlimited auto extensio	ns) E-auction web	site- www.mstce	commerce.com

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in https://www.ibapi.in, and www.unionbankofindia.co.ir or Registration and Login and Bidding Rules visit https://www.mstcecommerce.com/auctio

Date: 06.09.2023 Place: Jodhpur Authorized Officer, Union Bank of India

इंडियन बैंक 🚓 Indian Bank

Basant Vihar Bhilwara Branch

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SEC. 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002. Notice for the period of 60 days was given under section 13(2) of above act to the following borrowers to deposit loan amount and futur interest due to NPA of their account by the authorized officer of the bank. According to the notice if the loan amount not deposited within

60 days, the said amount was to be recovered under provision of section 13(4) of the said act. The Branch has not received the cknowledgement of said notice/returned undelivered which was sent to you under said act. Therefore this is to inform through notice that deposit the loan amount with future interest and expenses, hence further steps will be taken by the bank under provisions of sectio 13 and 14 of the said Act. Date of Notice Name, Address of the Borrower/Guarantor & A/c No. Outstanding Description of the Mortgage

U/s 13(2) Amount & NPA Date Immovable Assets 09.08.2023 1. Sh. Avijeet Anand S/o Sh. Anandi Kumar Mandal As on 09.08.2023 Residential property at Plor no D-40, Sharda Évergree vergreen Park, Revenue Village Pansal, Bhilwara - 311001 together with Park, Revenue Village Pansa **(b)** H No D-175, Thermal Colony, Sakatpura, Kota. 324008. **(c)** Flat No interest from 09.08.2023 date till | Araji no 3235, Tehsil & Distt 104, Anukampa Apartment, 100 feet Road, Pansal, Bhilwara 311001. Bhilwara in the name of Sh date of payment . Smt. Manish Kumari W/o Sh. Avijeet Anand (Co-Borrower): (a) H. No/ Plot No D-40, Sharda Evergreen Park, Revenue Village Pansal Aviieet Anand S/o Sh. Anand Kumar Mandal, admeasuring lwara 311001. (b) H No D-175, Thermal Colony, Sakatpura, Kota 100 sq. yds. Boundaries as follows: East - Plot No. D-39 NPA Date: 324008. **(c)** Flat No 904, Anukampa Apartment, 100 feet Road, Pansal, 09.07.2023 West - Plot No. D-41, North Smt Prabha Anand w/o Sh Anandi Kumar Mandal (Gaurantor) Road 30 ft, South - Plot No (a) H No D-175, Thermal Colony, Sakatpura, Kota. 324008 Loan A/c No.: 6866933110 (Housing Loan) Date: 13.09.2023 Place: Bhilwara

Yours Faithfully, Authorised Officer, INDIAN BANK

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Amroha Gate Branch, Moradabad Brij Complex, Amroha Gate, Moradabad (U.P)-244001, India

<u>FINAL NOTICE TO ALL THE OVERDUE LOCKER RENT HOLDERS IN AMROGA GATE BRANCH</u>

This is the final notice to all those customers who have availed locker facility in our Amroha gate Brancl Moradabad and their rent is overdue for more than 36 months which is a clear violation of terms and conditions of the locker allotment. As per the RBI quidelines already three notices have been sent to their mailing addresses (in the bank records) which have been duly returned. Bank tried to contact them personally on their mailing address but they are not contactable/untraceable.

Therefore as the last option this notice is served to the following customers for information to contact at branch and pay their respective dues within 15 days. If they fail to do so bank would use its own discretion to break open the lockers at the risk and expenses of locker holders. Bank reserves the right to recover its dues along with locker break open charges as per its discretion.

S. No.	Name of Locker Holder	Old Locker Number	New Locker Number	Address as per Bank Record
1	Ram Prakash Gupta	G125	2705C X0031	Sethi transport co Railway road Moradabad
2	Madan Mohan Gupta & Batuk Mohan Gupta	G072	2705AX0268	Reti Street Moradabad
3	Pankaj Kapoor & Shalini Kapoor	S029	2705AX0145	Amroha gate Jato Gali Moradabad
4	Shakuntala Gupta	G044	2705AX0241	Co Shri OP Gupta Tehsil Moradabad
5	Saraswati Agarwal & Mitali Agarwal	S148	2705AX0055	209 Lajpat Nagar Moradabad
6	Radhey Shyam Agarwal	S126	2705AX0033	MIG A 118 Ram Ganga Vihar Moradabad
7	Vijay Laxmi Saraswat	S112	2705AX0019	Co Ajay Saraswat A82 Ramganaga Vihar II Kanth road Moradabad
8	Tejeshvi Kumar Gupta	G104	2705CX0010	Co Shankar Sweets Station road Moradabad
9	Ashwani Gautam & Neelam Gautam	S032	2705AX0148	Chattreywali lane behind Jail Moradabad
10	Sherry Arora	G095	2705CX0002	Co M/S Indian book house New Imperial Chauraha station road Mordabad
11	Abha Rani W/o Krishna Kumar Agarwal	G013	2705AX0210	Katrapuranjaat Moradabad
12	Anwar Ahmad Shadani so LT Nisar Ahmad	S009	2705AX0125	94 Faiz Gunj Moradabad
13	Ramdas, Brij Raman & Namita	G043	2705AX0240	244 Amroha Gate Moradabad
14	A K Agarwal	S035	2705AX0151	Harpalnagar Moradabad
15	Kamla Gupta W/o Chandra Prakash Gupta	G006	2705AX0203	Near Jain Mandir Loha Garh Moradabad
16	Kuldeepkaur W/o Harbhajan Singh and Inderjeet Kaur	S105	2705AX0012	123 Adarsh Nagar Moradabad
17	Pushpendrakr Agarwal & Gyanendra kumar Agarwal	G115	2705CX0021	Gyanendra book depot station road Moradabad
Da	ate: 12.09.2023	Place: Am	roha Gate Moi	radabad Chief Manager

Aadhar Housing Finance Ltd.

Name of the Borrower /

11 (Loan Code No.09200000616 / Hapur Branch)

12 (Loan Code No.05900000432 / Mathura Branch)

13 (Loan Code No.05900000857 / Mathura Branch)

14 (Loan Code No.05400000984 / Moradabad Branch)

15 (Loan Code No. 02600001623/ Bareilly Branch)

Sabrun Nisha & Irfan Raza Khan (Co-Borrowers)

Rai Kumar (Borrower)

Vijay Kumar (Borrower)

Lali Devi (Co-Borrower)

Ramu Ramdas (Guarantor)

Prakash Chand (Borrower)

Sunil Kumar (Borrower)

Renu Devi (Co-Borrower)

Rizwan Raza Khan (Borrower)

Pooran Singh (Co-Borrower)

Nitu (Co-Borrower)

Corporate Office: Unit No. 802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V.Road, Andheri (East), Mumbai - 400069

Ghaziabad Branch: OPS Plaza--3rd Floor .B-2, RDC, Rai Nagar, Ghaziabad 201002 .UP

Sahibabad Branch: 2nd Floor, Plot No-A - 1, Block-A, Shyam Park, Near- Sahibabad Adjoining To Metro Station, Jagola Pargana Loni, Ghaziabad-201005,(UP).

Kosi Kalan Branch: 1067, 1st Floor Rawat Complex, Kosikalan, Mathura-281403,(U.P)

Alighar- Branch: Office 305,306 & 307, 2nd Floor, Great Shopping Mall Village Kasba Koil, Near Vidya Nagar Colony, Ramghat Road, Alighar-202001,(UP).

Saharanpur Branch: Shop No. 21, 2nd Floor, MPL No.2/1377, Parasvanath Plaza, Court Road Saharanpur-247001 (UP) Hapur Branch: Namah by Emanante Delhi Road Office No.4, 2nd Floor, Plot No. A2, A2A, A4A, A4A, A3, A3A, MI, Seema Nagar Palika, Hapur Village Chamri, Hapur-245101, Uttarpradesh Mathura Branch: 1st Floor, Lalit Grace Spire, 64/138/1A, Ahilya Bai Chowk, Dampier Nagar, Mathura 281001, (UP).

Moradabad Branch: Shop No-6,1st Floor, Mittal Complex. Opp. Spring Field Delhi Road Moradabad-244001,(UP). Bareily Branch: B-3 & B-4, Ground Floor, Akash Floors, 320 - Civil Lines, City Station Road, Bareily-243001 (UP)

DEMAND NOTICE

UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH RULE 3 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Ltd. (AHFL) under Securitisation Anc

Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to AHFL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable unde the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to AHFL by the said Borrower(s) respectively.

Demand Notice

No.	Co-Borrower & Guarantor	Date & Amount	(immovable property)
1	(Loan Code No.02900002444 / Ghaziabad Branch) Ravinder Kumar (Borrower) Rajjo Devi (Co-Borrower) Rajjv Kumar Saroj (Guarantor)	08-09-2023 ₹ 5,82,584/-	All that part & parcel of property bearing, House on Part of Kh 230 Jamal Colony Surajpur Vill Surajpur Greater Noida, Gautambudh Nagar, Uttar Pradesh, 203207
2	(Loan Code No.05300000505 / Sahibabad Branch) Karan Hakhu (Borrower) Pooja Hakhu (Co-Borrower) Akash Martin (Guarantor)	08-09-2023 ₹ 15,76,219/-	All that part & parcel of property bearing, Khasra No 107 Flat No 305 Third Floor Plot No 3 Sai Residency Sai Apartment Vill Shahberi, Gautambudh Nagar, Uttar Pradesh, 201301
3	(Loan Code No.15600000264 / Kosi Kalan Branch) Mohammad Wasim Akram (Borrower) Mohammad Jameel (Co-Borrower) Nadeem, Kafil (Guarantors)	08-09-2023 ₹ 8,81,118/-	All that part & parcel of property bearing, Nagar Panchayat No 120 08 Ho at Nagar Panchayat No 129 06 Anand Nagar Kasba Sadabad, Mathura, Uttar Pradesh, 281304
4	(Loan Code No.05200000381 / Aligarh Branch) Priti Robin (Borrower) Robin Kumar (Co-Borrower) Subhash Subhash (Guarantor)	08-09-2023 ₹ 5,97,429/-	All that part & parcel of property bearing, House At Khet No.233 Tanda Pargana Baran Bulansahar Anoopsar Road Bulandshahr, Uttar Pradesh, 203001
5	(Loan Code No.05200000675 / Aligarh Branch) Gaurav Varshney (Borrower) Kamlesh Devi (Co-Borrower) Manoj Kumar (Guarantor)	08-09-2023 ₹ 8,15,747/-	All that part & parcel of property bearing, Ho No.19 18 Gali No.1 Hanuman Puri Mahendra Nagar Koil Algarh, Uttar Pradesh, 202001
6	(Loan Code No.02800000684 /Saharanpur Branch) Amresh Kumar (Borrower) Deepa Devi (Co-Borrower)	08-09-2023 ₹ 8,49,311/-	All that part & parcel of property bearing, KH No. 411MI 416MI Plot No.20 Anshika Vihar Vill Milakana Bairoon Rohini Garden Behat Road, Saharanpur, Uttar Pradesh, 247001
7	(Loan Code No.02800000804 /Saharanpur Branch) Deepak Kumar (Borrower) Deepa Devi, Jai Singh (Co-Borrower) Bijender Kumar (Guarantor)	08-09-2023 ₹ 8,88,947/-	All that part & parcel of property bearing, H At Plot No.12 Kh No.179 Krishna Vihar Dara Dabki Junardar Near Remount Depo, Saharanpur, Uttar Pradesh, 247001
8	(Loan Code No.09200000039 / Hapur Branch) Rekha Devi (Borrower) Vinod Kumar (Co-Borrower) Jitendra Kuamr (Guarantor)	08-09-2023 ₹ 7,11,960/-	All that part & parcel of property bearing, Plot No 24 Kh No.275 Chakarsenpur Urf Babugarh Moh New Fauji Colony Sanskar Farmhoue, Ghaziabad, Uttar Pradesh, 245101
9	(Loan Code No.09200000372 / Hapur Branch) Premvati (Borrower) Satendra Kumar (Co-Borrower)	08-09-2023 ₹ 8,12,372/-	All that part & parcel of property bearing, Khasra No 38 2 41 2 44 House at Part of Plot No.16 Vill Mokampur Shiv Puram Colony, Meerut, Uttar Pradesh, 250001
10	(Loan Code No.09200000589 / Hapur Branch) Ankur Sharma (Borrower) Anju Sharma, Rakash Sharma (Co-Borrowers)	08-09-2023 ₹ 5,29,699/-	All that part & parcel of property bearing, NA Naurangpuri House in Mohalla Naurangpuri Kasba Pilakhuwa Teh Hapur, Ghaziabad, Uttar Pradesh, 245304
11.			

Najma Be & Asma (Guarantors) If the said Borrowers shall fail to make payment to AHFL as aforesaid, AHFL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of AHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or penalty

08-09-2023

₹ 3,79,270/-

₹ 7.00.360/-

08-09-2023

₹ 9,49,914/-

08-09-2023

₹ 8,69,522/-

08-09-2023

₹ 13.03.856/-

as provided under the Act. Place: Uttar Pradesh Date: 13-09-2023 For : Aadhar Housing Finance Limited

5. Installed capacity of main products/ Real Estate Project - Ansal Crown Heights, Sector 80, Faridabad, Haryana-121002 services 6. Quantity and value of main products/ The details can be sought by the Email to cirp. services sold in last financial year ansalcrown@gmail.com 7. Number of employees/ workmen 8. Further details including last available Further details can be sought by the Email to cirp. financial statements (with schedules) ansalcrown@gmail.com dates for subsequent events of the process are available at: 9. Eligibility for resolution applicants The eligibility criteria for prospective resolution under section 25(2) (h) of the Code is applicant can be obtained by email to available at: cirp.ansalcrown@gmail.com 10. Last date for receipt of expression of 26/09/2023 interest 11. Date of issue of provisional list of 06/10/2023 prospective resolution applicants 12. Last date for submission of objections 11/10/2023 to provisional list 13. Process email id to submit EOI cirp.ansalcrown@gmail.com Sunil Kumar Agraw Date: 11.09.2023 Resolution Professional (RF Place: New Delhi (IBBI/IPA-002/IP-N00081/2017-18/10222) (Earlier issued Date: 17.08.2023) E-205, LGF, Greater Kailash Part-II, New Delhi- 11004

S3 BUILDWELL LLP

(Designated Partner)

(DIN-00095295)

Incremental

Sd/- Satish Kumar Goyal

Documents

submission

04.10.2023

SHIVALIK SMALL FINANCE BANK LTD Registered Office: 501, Salcon Aurum, Jasola District Centre, New Delhi - 11002 CIN: U65900DL2020PLC366027

REGISTERED POST A/D & SPEED POST/COURIER/E-MAIL DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND **ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002**

Date: 30-08-2023

 Mr. Amit S/o Mr. Rajendra (Borrower/Mortgagor) R/o Murshadpur Kasna, Guatam Budha Nagar Noida Uttar Pradesh 201310 Mr. Ravindar S/o Mr. Rajendra (Co-Borrower/Mortgagor) R/o Murshadpur Kasna, Guatam Budha Nagar Noida Uttar Pradesh 201310

3. Mrs. Gagan W/o Mr, Amit (Guarantor) R/o Murshadpur Kasna, Guatam Budha Nagar Noida Uttar Pradesh 201310

4. Mrs. Renu D/o Mr. Chatar Pal (Guarantor) R/o Murshadpur Kasna, Guatam Budha Nagar Noida Uttar Pradesh 201310

5.Mr. Shahjad Alam S/o Mr. Rashid Khan (Guarantor) R/o Saidipur, Urf Ramnagar, Meerut, Uttar Pradesh 25401.

Dear Sir/Madam This is in reference to your loan account number - 101641007471, 101641510025. 101641510158

Account on the name of Loan A/C No.: 101641007471, 101641510025, 101641510158 Declared NPA on 20-08-2023

PL-PERSONAL LOAN TL, PL-PERSONAL LOAN TL, Credit facilities sanctioned PL-PERSONAL LOAN TL Rs.16,77,000/- (Rupees Sixteen Lakh Seventy Seven Sanctioned Amount Thousand Only) Outstanding/Payoff Amount Rs.12,48,000/- (Rupees Twelve Lakh Forty Eight

Thousand Only)

The above accounts have been sanctioned a credit facility of Rs.16,77,000/- (Rupees Sixteen Lakh Seventy Seven Thousand Only) vide Sanction letter from branch at NOIDA SEC.135, the same loan accounts have been running unsatisfactory for quite sometimes and you are, therefore, in default as you have failed to take steps to regularize/adjust your account in respect of such debt as stated herein above. In view of the said default, your account has been classified as a non-performing asset on 20-08-2023 in the books of accounts as maintained in regular course of business and in accordance with Reserve Bank of India directives and guidelines in this respect. Accordingly, we, hereby, recall all abovementioned Loan/Advance/Credit facilities and call upon you all jointly and severally to make good, pay and credit all and every of the dues, as on 29-08-2023 outstanding there against-aggregating to Rs.12,48,000/- (Rupees Twelve Lakh Forty Eight Thousand Only) along with future interest and incidental expenses/cost etc on the security of the secured assets, within a period of 60 days from the date of receipt of this notice failing which: the Bank shall take all such actions including taking possession of the secured assets and execute requisite deeds, documents and indentures of transfer by way of lease, assignment or sale, as shall be deemed expedient, for realizing the secured assets as mentioned here

Description of Secured Assets/ Property-Equitable Mortgage on the Property: Residential Property, Having an area of 168.61 Sq. Mtr Sitauted at Khasra No. 382 M., Village Murshad Pur, Pargana Dankaur, Tehsil & District Gautam Budh Nagar Uttar Pradesh, Registered in revenue records of Seria

below, in conformity with provisions of Section 13 and other provisions of the Act.

nded by:	1-12, Dated 27-09-2018 in the	marine of mr. A	ernit & Mr. Kavinuar.
North	House of Hari Krishan	South	Plot of Hans Raj
West	Plot of Raghu Raj	East	Road 9 ft

sale, lease or otherwise the said security property detailed in mentioned above of this notice. without obtaining written consent of the Bank. Any noncompliance of Section 13(13) of the said act is an offence punishable under Section 29 of the Act. The notice is without prejudice to the Bank's right to initiate such other actions or legal

proceedings, as it deems necessary under any applicable provisions of law. Further the Bank reserves its right to initiate civil or other action/proceedings as may deemed appropriate in addition to action contemplated in the instant notice for recovering in dues in above mentioned Loan Account. Your kind attention is invited to provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI

Act whereunder you can tender the entire amount of outstanding dues along with future interest and incidental expenses/cost etc incurred by the Bank only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Please also note that if the entire amount of outstanding dues along with future interest and incidental expenses/cost etc. incurred by the Bank is not tendered before publication of notice for sale of the secured assets by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty, you may not be entitled to redeem Borrower's attention is invited to provisions of subsection (8) of section 13 of the Act. in

respect of time available, to redeem the secured Asset(s).

Date: 30-08-2023 Authorised Officer Place: NOIDA Shivalik Small Finance Bank Ltd 'IMPORTANT'

copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or ndividuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

CAPITAL PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

Aditya Birla Housing Finance Limited Registered Office; Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat 362266 Branch Office: Aditya Birla Housing Finance Ltd, Unit No. 710 A | 7th Floor |

Corporate Park | B-109 | Sanjay Place | Agra -282002. ABHFL: Authorized Officer Mr. Ganesh Tiwari: Contact No- 8368425065.

Mr. Amandeep Taneja Contact No- 9711246064 Chirag Lokhande: Contact No- 919773758208

2. Auction Service Provider (ASP): - M/s. Globe Tech Infosystems Private Limited -Mr. Samir Chakravorty

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor, will be put to sale by auction on "As is where is". "As is what is", and "Whatever there is" on 18-10-2023, for recovery of INR 25.84.874.24/- (Rupees Twenty Five Lakh Eighty Four Thousand Eight Hundred Seventy Four and Twenty Four Paise Only) within 60 days and further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor from the Borrowers namely Arun Kumar, Rekha and M/S Arun

The reserve price will be INR 33,84,217/- (Rupees Thirty-Three Lakh Eighty Four Thousand Two Hundred Seventeen Only) and the Earnest Money Deposit (EMD) will be INR 3,38,421.70/- (Rupees Three Lakh Thirty Eight Thousand Four Hundred Twenty One and Seventy Paise only). The last date of EMD deposit is 17-10-2023. The date for inspection of the said property is fixed on 16-10-2023 between 11:00 am to 04:00 pm.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All That Piece And Parcel Of Residential House Constructed On Part Of Plot No. 153 Bearing Nagar Nigam No. 5c/A. P/P-153, Land Bearing Minjumla Khasra No. 25, Admeasuring 122.59 Sq. Yards, I.E., 102.50 Sq. Mtrs., I.E., 1103.31 Sq. Ft., Situated At Anjani Puram/Anjali Puram, Nagla Albatiya, Lohamandi Ward Teh. And Distt. Agra And Bounded As: North: Prop. On Plot No. 152, South: Prop. On Part Of Plot No. 153, East: Prop On Plot No. 160 & 161, West: Rasta 25

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aditya Birla Housing Finance Limited/Secured Creditor's website i.e https://homefinance.adityabirlacapital.com/properties-for-auction-under-sarfaesi-act or https://BestAuctionDeal.com

Date: 13-09-2023 Authorized Officer Aditya Birla Housing Finance Limited Place: Agra

> FORM G INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR

M/S ANSAL CROWN INFRABUILD PRIVATE LIMITED OPERATING IN REAL ESTATE BUSINESSSECTOR AT REGISTERED OFFICE 118,UFF, PRAKSH DEEP BUILDING 7, TOLYSTOY MARG, NEW DELHI-110001 (Under Regulation 36A(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons)Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS

Name of the corporate debtor along M/s Ansal Crown Infrabuild Pvt. Ltd. with PAW CIN/ LLP No. (CIN-U45201DL2006PTC147058) Address of the registered office Reg. Office Add: 118, UFF, Prakash Deep Building 7, Tolystoy Marg, New Delhi-110001 Project Ansal Crown Heights, Sector 80, Faridabad, Harvana-121002 URL of website www.ansalcrownheights.net Details of place where majority of fixed Ansal Crown Heights. Sector 80. Faridabad.

assets are located Haryana-121002 Real Estate Project - Ansal Crown Heights, Sector 80. Installed capacity of main products/ Faridabad, Haryana-121002 Quantity and value of main products/ The details can be sought by the Email to cirp. services sold in last financial year ansalcrown@gmail.com

Number of employees/ workmen Further details including last available Further details can be sought by the Email to cirp. financial statements (with schedules) ansalcrown@gmail.com

dates for subsequent events of the process are available at: Eligibility for resolution applicants The eligibility criteria for prospective resolution applicant can be obtained by email to under section 25(2) (h) of the Code is available at: cirp.ansalcrown@gmail.com

of two years, lists of creditors, relevant

Last date for receipt of expression of 26/09/2023 interest Date of issue of provisional list of 06/10/2023 prospective resolution applicants Last date for submission of objections | 11/10/2023 to provisional list

13. Process email id to submit EOI cirp.ansalcrown@gmail.com Sunil Kumar Agrawal Date: 11.09.2023 Resolution Professional (RP Place: New Delhi (IBBI/IPA-002/IP-N00081/2017-18/10222) (Sarlier issued Date: 17.08.2023) E-205, LGF, Greater Kailash Part-II, New Delhi- 110048

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED APRIGLOBAL Registered & Corporate Office :- 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013

Circle Office: - Capri Global Capital Limited: 9-B, 2nd floor, Pusa Road, Rajinder Place, New Delhi-110060

3. DATE OF INSPECTION:

28.09.2023

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) and 9 (1)] Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Capri Global Capital Limited Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there

is" on dates below mentioned, for recovery of amount mentioned below due to the Capri Global Capital Limited Secured Creditor from Borrower mentioned below. The reserve price, EMD amount and property details mentioned below. 1.BORROWER(S) NAME 1. DATE & TIME OF E-AUCTION 1. RESERVE PRICE AORTGAGED PROPERTY 2. LAST DATE OF SUBMISSION EMD OF THE PROPERTY 2. OUTSTANDING AMOUNT Flat No. F-3, First Floor, Super Area OF EMD 3. INCREMENTAL VALUE 1. Mr. Narender Kumar ("Borrower") Admeausing 1160 Sq. Fts., Out of Khasra 3. DATE & TIME OF THE 2.Mrs. Sarita (Co-borrower)

LOAN ACCOUNT No. LNCGCOKDTL0000006658 Rupees 22,20,560/- (Rupees Twenty Two **Lacs Twenty Thousand Five Hundred Sixty** Only) as on 03.08.2023 along with applicable future interest.

the internet connectivity, network problems, system crash own, power failure etc.

CAPITAL LIMITED

No. 861/2/1, Situated in the extended Lal PROPERTY INSPECTION Dora Area of Village Mandi, Green View Apartment- I, Tehsil hauz Khas, 1. E-AUCTION DATE: 30.09.2023 Five Thousand Only). (Mehrauli), New Delhi 110047 (Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.) 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF

RESERVE PRICE: Rs. 22,95,000/-(Rupees Twenty Two Lacs Ninety **EARNEST MONEY DEPOSIT:** EMD WITH KYC: 29.09.2023

Rs. 2,29,500/- (Rupees Two Lacs **Twenty Nine Thousand Five Hundred Only**) Incremental Value: Rs. 20,000/-(Rupees Twenty Thousand Only)

TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE:-1. The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & indemnities:

2. Particulars of the property / assts (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of information of the Secured Creditor and Secured Creditor shall not be answerable for any error, misstatement or omission. Actual extant & dimensions may differ.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Capri Global Capital Limited Secured Creditor's website i.e. www. Capriglobal.in/auction/

3. E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or nay representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the copies of title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries (due diligence about the title & present condition of the property / assets and claims / dues affecting the property before submission of bid/s

4. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net Or Auction Tiger Mobile APP provided by the service provider M/S eProcurement Technologies Limited, Ahmedabad who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform. 5. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice, Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor /service provider shall not be held responsible for

6. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/S E-Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger; Ahmedabad (Contact no. 079-68136880/68136837), Mr. Ram Kumar Mob. 8000023297. Email: ramprasad@auctiontiger.net,.

7. For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at https://sarfaesi.auctiontiger.net well in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to

change only the password immediately upon receiving it from the service provider. 8. For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable EMD of 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS

in favor of "Capri Global Capital Limited" on or before 29-September-2023. 9. The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on https://sarfaesi.auctiontiger.net) along with the Demand Draft remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the

Authorized Officer, Capri Global Capital Limited Regional Office Plot no. 9B, 2nd Floor, Pusa Road, Rajinder Place, New Delhi 110 060 latest by 03:00 PM on 29-September-2023. The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale-- in the Loan Account No. _ __(as mentioned above) for property of "Borrower Name."

10. After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorised Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider M/S eProcurement Technologies Limited to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se

bidding /auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice. 11. Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited extension of "10" minutes each, i.e. the

end time of e-auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension. 12. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone.

13. Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him BY E-Mail both to the Authorised Officer, Capri Global Capital Limited, Regional Office Office/Plot no. 9B, 2nd Floor, Pusa Road, Rajinder Place, New Delhi 110 060 and the Service Provider for getting declared as successful bidder in the E-Auction Sale proceedings.

14. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including EMD) within 24 hour of the sale, being knocked down in his favour and balance 75% of bid amount within 15 days from the date of sale by DD/Pay order/NEFT/RTGS/Chg favouring Capri Global Capital Limited.

15. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale.

16. At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount.

17. The Successful Bidder shall pay 1% of Sale price towards TDS (out of Sale proceeds) (if applicable) and submit TDS certificate to the Authorised officer and the deposit the entire amount of sale price (after

deduction of 1% towards TDS), adjusting the EMD within 15 working days of the acceptance of the offer by the authorized officer, or within such other extended time as deemed fit by the Authorized Officer, falling which the earnest deposit will be forfeited.

18. Municipal / Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate. Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property.

19. Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price / bid amount and furnishing the necessary proof in respect of payment of all 20. Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser.

21. The Authorized officer may postpone / cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a later date before 15 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider,

22. The decision of the Authorised Officer is final, binding and unquestionable. 23. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them.

24. Movable item (if any) lying in the property is not offer with sale.

financialen epar.in

25. For further details and queries, contact Authorised Officer, Capri Global Capital Limited: Mr. Sushil Gupta Mo. No. 7400445137 and for further inquiry Ms. Kalpana Chetanwala-7738039346. 26. This publication is also 15 (Fifteen) days notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) and 9 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about

Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Capri Global

Capital Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: DELHI/NCR Date: 13-Sep-2023 Sd/- (Authorised Officer) Capri Global Capital Ltd.



NORTHERN RAILWAY CORRIGENDUM

Ref: (i) Tender Notice No. 44/2023-2024 dated. 18.08.2023 S. No. 01. (ii) Tender No. 01235032 due on 11.09.2023.

In reference to above, tender opening dated has been changed from 11.09.2023 to 27.09,2023 due to revised description & all other terms and conditions will be remain unchanged The comgendum has been published on website www.ireps.gov.in. 2812/2023

SERVING CUSTOMERS WITH A SMILE

SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED SMFG (formerly Fullerton India Credit Company Limited) Corporate Office: 10th Floor, Office No. 101,102 & 103, 2 North Avenue, Maker Maxity,

Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051 POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) (Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the authorized officer of SMFG India Credit Co. Ltd (Formerly Fullerton India Credit Co. Ltd.), Having its registered office at Megh Towers 3rd Floor, Old No. 307, New No. 165, Poonamallee High Road Maduravoyal, Chennal Tamil Nadu-600095 and corporate office at 10th Floor Floor, Office No. 101, 102 & 103. North Avenue, Maker Maxity, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051 under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securit Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Deman Notice dated 26-03-2021 calling upon the borrower(s) 1) RAJESH KUMAI BAHUKHANDI, 2) ARUNA BAHUKHANDI under loan account number 25410400000380 to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 46,52,088/ (Rupees Forty Six Lakh(s) Fifty Two Thousand Eighty Eight Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s) and the public in general that undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sut section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002 on this 11th Day of September in the year 2023.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the Charge of SMFG India Credit Co. Ltd. (Formerly Fullerton India Credit Co. Ltd.) for an amount of Rs. 46,52,088/- (Rupees Forty Six Lakh(s) Fifty Two Thousand Eighty Eight Only) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets Description Of Immovable Property: ALL THE PROPERTY BEARING MUNICIPAL NO.325

(NEW NO. 50/3), KHURBURA, DEHRADUN UTTARAKHAND -248001, ground floor area 171.08 Sq.mts., having construction area 145.06 Sq.mts. and 26.02 Sq.mts. is open area which is bounded as under: -. East - Joint Courtyard after that road West - Property of Others North - Property of others South - Property of Rajesh Kumar Bahukhandi. and Roof Seller. Place: DEHRADUN Date: 13.09.2023

SD/-, Authorised Officer. SMFG India Credit Company Limited (formerly Fullerton India Credit Co. Ltd.)

Hippo Cabs TREKKINGTOES.COM LIMITED CIN No.: L63010RH2012PLC040995 Regd Office: 236, Mahaveer Nagar 1st, Durgapura, Tonk Road, Jaipur- 302018 (Rail

Email id: sagar240791@gmail.com • Website · www.hippocabs.com NOTICE OF 11TH ANNUAL GENRAL MEETING Notice is hereby given that 11th Annual General Meeting of the shareholders of

rekkingtoes.com Limited will be held on Saturday, 30th September, 2023 at 04:00 P.M. through video conferencing or Other Audio Visual Means ('OAVM') facility, in compliance with the provisions of Companies Act, 2013 (the Act) and rules thereof, as amended read with MCA General Circular dated 14.12.2021 read with circulars dated 08.12.2021, 13.01.2021 and 05.05.2020 (collectively refereed as MCA Circulars) and the SEBI (LODR) Regulations, 2015, as

The Annual Report including the financial statements for the F.Y. ended 31.03.2023 along with the notice of AGM has been dispatched on 10.09,2023 to those members whose email addresses are registered with Company/RTA or with the respective depository participant. Members may take note that the notice of the AGM and annual report for the F.Y.2022-23 will also be available on the company's website www.hippocabs.com, website of the stock exchange that is www.bseindia.com Pursuant to the Provisions of section 108 of the Act and Rule 20 of the Companies (management

and administration) Rules, 2014 as amended, Regulation 44 of the SEBI (LODR), 2015 and SEBI Circular dated 09.12.2020, members holding shares in physical or dematerialized form, as on the cut-off date i.e. 01.09,2023 may caste their vote electronically on the business as set out in the Notice of the AGM through e-voting platform. The detailed procedure oblique instructions for e-voting has contained in the notice of the AGM

in this regard, the members are here by further notified that : (i) Remote e-voting shall commence from 27,09,2023 at 09:00 A.M. and shall end on 29.09.2023 at 05:00 P.M.

(ii) Cut-off for the purpose of the voting shall be 23.09.2023 (iii) Any person who acquire share of the company and become member of the company after

instruction as mentioned in the notice of the AGM for Remote E voting (iv) Remote e-voting through electronic means shall not be allowed beyond 5:00 PM on Members present at the meeting through VC/OAVM and who had not cast their votes on the

dispatch of notice and holding shares as on the cut-off date may follow the same

resolutions through remote e-voting and otherwise not barred from doing so, shall be eligible to go through the voting system during the AGM. Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/ participate in the AGM through VC/OAVM facility but shall not be allowed to cast their

votes again at the AGM (viii) A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be a entitle to avail

the facility of remote e-voting as well as e-voting during the AGM.

(viii) Please keep your most updated email ID registered with the company or your deposit any participant to receive timely communications.

FOR TREKKINGTOES.COM LIMITED

Date: 12.09,2023 SAGAR AGRAWAL Place: Jaipur

Regional Office: 2nd Floor, aluxmi Mail, C-2, RDC, Rajnager CORRIGENDUM

E-AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-Auction notice, for sale of immovable properties of SI. No. 2. Branch: ARB Ghaziabad, Borrower: M/s Shree Shanti Nath Impex Pvt Ltd. & Sl. No. 3. Branch: ARB Ghaziabad, Borrower: M/s Shree R R Pipes was published on 12.09.2023 in Financial Express (English edition) under Sarfaesi act. Both properties will be sold together. The other terms and conditions will remain the same. Date: 12.09.2023 Authorized Officer

Place: Ghaziabad Union Bank of India COMPANY NOTICE

Before the Central Government Registrar of Companies, Delhi & Haryana

In the matter of sub-section (3) of Section 13 of Limited Liability

Partnership Act, 2008 and rule 17 of the Limited Liability Partnership Rules, 2009 In the matter of the Limited Liability Partnership Act, 2008, Section 13 (3) AND In the matter of S3 BUILDWELL LLP having its registered office at 109 Choudhary Complex 9 Veer Savarkar Block Shakarpur Laxmi Nagar East Delhi-110092 Petitioner Notice is hereby given to the General Public that the LLP proposes to make a petition to Registrar of Companies, NCT Delhi & Harvana under

permission to change its Registered office from National Capital Territory of Delhi to the state of "Haryana". Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the LLP may deliver or cause to be delivered or send by Registered post of his/her objections supported

section 13 (3) of the Limited Liability Partnership Act, 2008 seeking

by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition supported by an affidavit to the Registrar of Companies, NCT Delhi & Haryana, A) 4th Floor, IFCI Tower, Nehru Place, New Delhi 110019 within 21 (twenty one) days from the date of publication of this notice with a copy to the S3 Buildwell LLP at its registered office. For and on behalf of

Date: 11.09.2023

Place : Delhi

Description

E AUCTION SALE NOTICE UNDER IBC, 2016. FOURTH SALE NOTICE UNDER IBC, 2016 OF M/S RG INFRA-BUILD PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION), CIN: U70101DL2005PTC135052

Regd. Off G-02, Ground Floor, Plot No. SU LSC B-Block RG City Centre,

Lawrence Road, Delhi-110035. Liquidator's Office: 1670/120, Shanti Nagar, Tri-Nagar, Delhi - 110035 Sale of assets of M/s RG Infra-Build Private Limited (In Liquidation) on stand-alone basis by the

Time of

E- Auction

liquidator appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Court-II, New Delhi, The sale will be done by the undersigned through e-auction platform https://ncltauction.auctiontiger.net Reserve EMD Amount &

Price

deadline Office Space at RG City Centre, Lawrence Road, Delhi- 110035. 5.01,00,000/-50,10,000/-1.00,000/-Rs. Fifty Lacs Rs. Five Crore Rs. One Lac: Unit No- 101admeasuring Ten Thousand one Lacs only 06.10.2023 super- area of 431.07 Sq mt and covered area is 04.10.2023 11.30 AM 301.75 Sq mt. Rs. Unit No - 205 admeasuring 22,99,000/-2.29,900/-25,000/-01.30 PM 26.54 Sq mt and covered Rs. Two Lacs Rs. Twentyarea is 18.58 Sq mt. (with unlimited Two Lacs Twenty-Nine Twenty-Five Ninety-Nine Thousand Nine Thousand extension Thousand only Hundred only 4.10.2023 5 minutes Rs. Rs. Rs. Unit No - 301 admeasuring each) 22,99,000/-2,29,900/-25.000/-26.54 Sq mt and covered Rs. Twenty-Rs. Two Lacs Rs. area is 18.58 Sq mt. Two Twenty-Nine Twenty-Five Lacs Ninety-Thousand Nine Thousand Nine Hundred only Thousand only 4.10.2023 Rs.3,420/-Plant & Machinery lying at RG City 34,200/-Rs. Three 2,000 Centre, Lawrence Road, Rs. Thirty-Four Rs. Two Thousand Delhi- 110035 consists of Ductable Thousand Two Four Hundred Thousand Units (Old)- 2 Nos, Office Tables Hundred only Twenty only (Old) - 2 Nos and Wooden Almirah

(Old)- 1 Nos Date of Inspection: Up to 30.09.2023 till 5.00 P.M with prior intimation to the Liquidator. EOI Submission last date: 04.10.2023 till 5.00 P.M.

E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IS BASIS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" as such sale is without any kind of warranties and indemnities through approved service provider M/s E-Procurement Technologies Ltd.

Bids shall be submitted to Liquidator online in the format prescribed. The bid form along with detailed terms & conditions of complete E-auction process can be downloaded from the website of https://ncltauction.auctiontiger.net. Contact: Mr. Praveen at+91-9722778828, Email:praveen.thevar@auctiontiger.net,nclt@auctiontiger.net /support@auctiontiger.net The details of the assets identified to be sold are also provided in the above E-Auction Process

The Liquidator has absolute right to accept or reject any or all bids or adjourn/postpone/cancel the E-Auction or withdraw any property or portion thereof from the E-Auction at any stage without assigning any reason thereof

The Sale shall be subject to the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations made thereunder Rakesh Kumar Jain, Liquidator Regn: IBBI/ IBBI/ IPA-001/IP-P01297/2018-19/12068 Date:13.09.2023 Place: New Delhi Email: rginfrabuild@gmail.com

केनरा बैंक Canara Bank igwedgeसिडिकेटबैंक SyndicateBank

Canara Bank Regional Office Opp. Jannat Vatika, Sheela Bypass to Delhi Bypass Road, Rohtak, Haryana-124001 Tel: 01262-273434 | Mob: 7496919268

15 DAYS SALE NOTICE

DIRECTOR

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of respective Canara Bank Branches, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" "E-auction arranged by the service provider of following

LAST DATE OF RECEIPT OF EMD IS 27.09.2023 UPTO 5:00 P.M. DATE OF E-AUCTION IS 29.09.2023 12:30 PM TO 1:30 P.M.

(with unlimited extension of 5 minutes duration each till the conclusion of the sale)

Branch Name/ Name & Address of Brief Description of Total Liabilities as Deposit (EMD) IFSC CODE on specified Date (in Rs.) Property/ies the Borrower(s) / Guarantor(s) (in Rs.) Possession Type Property 1: EMT of Total liabilities as Property 1: Sh. RAJ MANGALAM Property 1: 209272434 (Authorized Officer), Canara Residential property on 27.01.2023, Rs. Rs. 309.55 Rs. 31.00 CNRB0001171 measuring 203 Sq Yards | 5,82,72,094,78/-Lakhs Bank, Rohtak Main Branch, Lakhs SYMBOLIC POSSESSION situated at Hno 1889 Ward plus further interest Property 2: at Model Town, Delhi Road, Property 2: Ward No 5 situated at Pech & other charges Rohtak - 124001, Ph. No. 525.20 52.52 Lakhs Paras Ram Old Anaj Mandi (minus recovery ,if Lakhs 01262-279313, 8572801171, Rohtak in the name of Sh any). 9813784842 or mail to:cb1171@canarabank.com Rohit Arya (Director of the company). Boundaries of the Plot are as mentioned below: North- 51'-6" Property of Sunil South- 51'-Sonal Fabricators Pvt

Through its directors Mr. Rohit Arya and Mr. Vikas I Arya 2. Mr. Rohit Arya S/o Late Sh. Anii Arya (Owner and legal heir of Late Sh. Anii Arya) At: H. No. 1882, Ward No. 5, Arya Bhawan, Pech Paras Ram Old Anaj Mandi Rohtak - 124001 3. Mr. Vikas Arya S/o Late Sh. Anil Arya (Legal heir of Late Sh. Anii Arya) At: H. No. 1882, Ward No. 5, Arya Bhawan, Pech Paras Ram Old Anaj Mandi Rohtak - 124001 4. Mrs. Raj Rani Arya W/o Late Sh. Anil Arya (Legal heir of Late Sh. Anil Arya) At: H. No. 1882, Ward No. 5, Arya Bhawan, Pech Paras Ram Old Anaj Mandi Rohtak - 124001 5. M/s Vikas LPG Bottling Plant P. Ltd C/o Sh. Sunil Arya and Mrs. Anita Arya (directors of firm) Office at: 7 K.M. stone, VPO Samargopalpur Jind Road, Rohtak - 124001

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE:-The sale shall be subject to the Terms and Conditions prescribed in the Security Interest (finforcement) Rules 2002 and to the following further

conditions, 1. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorized Officer, but the Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 2. The e-auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, AND WHATEVER IS THERE" basis. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties ie-auctioned). The intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax electricity dues etc. 3. All statutory dues/attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchases. If any property ID/NOC/Clearances/any other formalities required for registration of IP in the name of bidder, the formalities and charges have to be borne by the bidder. 4. It is the responsibility of intending Bidder (s) to properly read the Sale Notice, terms and conditions of e-auction, help manual on operational part of e-auction and follow them strictly. 5. The successful bidder shall have to deposit 25% of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of e-auction.

Place: Rohtak

New Delhi

6" Property of Parmod Jain East- 35'-6" Property of vendor West- 35'-6" Rasta Property 2: EMT of Office at: Arya Bhawan, Commercial property of M/s Vikas LPG Bottling Plant No 2 measuring 28 Kanal 10 Marlas situated near Pech Paras Ram Old Anaj Haryana Feed Meals and Police Chowki Titoli 7 Km Mile Stone Vpo SamarGopal Pur Jind Road Rohtak. Mandi Rohtak - 124001 Boundaries of the Plot are as mentioned below: North- M/s Sonal Fabricators Pvt Ltd, South- Rasta East-

Land of Others, West-Road

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 Date: 12.09.2023 Authorized Officer, Canara Bank

IDFC FIRST Bank

NAME CHANGE

Mukesh Kumar S/o Niranjan Lal Sharma R/o 799/61, Lekhu Nagar, Tri Nagar, Delhi-110035, have changed my name to Mukesh Kumar Sharma.

सार्वजनिक सूचना

मुवक्किला श्रीमती मंजू देवी संपत्ति की मालिक हैं, जिसव ाता है - प्लॉट नंबर 7-ए, भूमि क्षेत्रफल-175 वर्ग गज, खस संख्या 14/19 में, हैबतपुरा गांव के राजस्व संपदा क्षेत्र में स्थित, दिल्ली, पंजीकृत विक्रय विलेख (दस्तावेज़ सं-986 पुस्तक सं-1, खंड सं-134, पृष्ठ सं-172 से 181 दिनांक 01.12.2022 एसआर IX-ए-नई दिल्ली) उपर्युक्त संपत्ति के संबंध में श्रीमती गायत्री देवी के वकील के रूप में श्रीमती मंजू देवी द्वारा निष्पादित और मेरी मृवक्किला इसे फेडबैंक हैं । किसी को भी इस पर कोई आपत्ति है बंधक 7 दिन प्रकाशन दिवस सहित) के भीतर विशिष्ट लिखित आपत्तिय के साथ अथोहस्ताक्षरी से संपर्क कर सकता है अन्यथा यह गना जाएगा कि इस बंधक पर कोई आपत्ति नहीं है।

जाएगा कि इस बंधक पर काई आपात्त नहीं हैं। **बरुण फोगाट (एडवोकेट)** 72/03, गली ने. 2, कृष्णा नगर, सफदरजंग एन्वलेव, नई दिल्ली- 110029 (07982557892) (varunphogaat@gmail.com)

आम जनता को एतदद्वारा सचित किया जाता है कि, हमारे क्लाइंट मैसर्स मुथूट फाईनान्स द्वारा 07th & 14th September 2023 को (बंधक आमूषणों की-एनपीए खातों) आयोजित होने ाली सर्वजनिक नीलामी कुछ अपरिहार्य कारणों से स्थिगत कर दी गई है और अब 13th & 20th October 2023 को सार्वजनिक नीलामी पुनः निर्धारित की गई है। सार्वजनिक नीलामी का स्थान एवं समय वही रहेगा जो कि पहले ही संबंधित कर्ज़दारों को अधिसूचित किया जा चुका है। किसी भी स्पष्टीकरण के लिए, इच्छुक व्यक्ति हमारे क्लाइंट की संबंधित शाखा में सम्पर्क कर सकते हैं।

ध्यान दें: नकली / कम शुद्धता वाले आभूषणों की नीलामी अनुसूची में कोई परिवर्तन नहीं होगा।

कोहली एण्ड सोब्ती एडवीकेट ए 59ए, पहली मंज़िल, लाजपत नगर-॥, नई दिल्ली - 110024 नोट: गाइक नीलामी की निर्धारित तिथि से पहले हमारे क्लाइंट की बकाया राशि का भगतान करके ाने गिरवी रखे गहनों को छुड़ा सकते हैं। ग्राहक ईमेल आईडी: recoverynorth@muthootgroup.com या 7834886464, 7994452461 पर कॉल करके संपर्क कर सकते हैं।

सार्वजनिक सूचना

लि. द्वारा 05th, 07th, 08th, 09th, 12th, 13th, 14th & 15th September 2023 को (बंधक आभवण कर दी गई है और अब 11th, 12th, 13th, 14th, 18th, 19th, 20th & 21st October 2023 को सार्वजनिक नीलामी पुनः निर्धारित की गई है। सार्वजनिक नीलामी का स्थान एवं समय वही रहेगा जो कि पहले ही सुंबंधित कर्ज़दारों को अधिसूचित किया जा चुका है। किसी भी स्पष्टीकरण के लिए, इच्छुक व्यक्ति हमारे क्लाइंट की संबंधित शाखा में सम्पर्क कर सकते हैं ध्यान दें: नकली / कम शुद्धता वाले आभूषणों की नीलामी अनुसूची में कोई परिवर्तन नहीं होगा।

कोइली एण्ड सोब्री एडवोकेट ए 59ए, पहली मंज़िल, लाजपत नगर-॥, नई दिल्ली - 110024 नोटः ग्राहक नीलामी की निर्धारित तिथि से पहले हमारे क्लाइंट की बकाया राशि का भुगतान करके अपने गिरवी रखे गहनों को छुड़ा सकते हैं। ग्राहक इंमेल आईडीः recoverynorth@muthoolgroup.com या

फॉर्म जी

नई दिल्ली-110001 में रियल एस्टेट व्यवसाय में कार्यरत (दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (कारपोरेट व्यक्तियों के लिए दिवालिया संकल्प प्रक्रिया)

विनियमावली, 2016 के विनियम 36ए(1) के तहत)

कारपोरेट देनदार का नाम

पंजीकृत कार्यालय का पता

परिसंपत्तियाँ स्थित हैं

की इंस्टाल्ड क्षमता

विवरण उपलब्ध है:

अंतिम तिथि

6. अंतिम वित्तीय वर्ष में बिक्री मख्य

उत्पाद / सेवाओं की मात्रा और मान

सुची, प्रक्रिया की आगामी घटनाओं के

लिए संबंधित तिथियों सहित विस्तृत

9. कोड की धारा 25(2)(एच) के तहत

संकल्प आवेदकों की पात्रता

अनंतिम सूची के निर्गम की तिथि

12 अनंतिम सूची को आपत्तियाँ प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि

13. ईओआई जमा करने की ईमेल आईडी

10. अभिरुचि की अभिव्यक्ति प्राप्ति की

11. संभावी संकल्प आवेदकों की

स्थानः नई दिल्ली (पूर्व जारी दिनांकः 17.08.2023)

पैन / सीआईएन / एलएलपी नं. सहित

मेसर्स अंसल क्राउन इंफ्राबिल्ड प्राईवेट लिमिटेंड र्यालयः 118, यूएफएफ, प्रकाश दीप बिल्डिंग 7, टॉलस्टॉय मार्ग,

द्ररियाणा—121002

-121002

दो वर्ष के अंतिम उपलब्ध वित्तीय अधिक विवरण <u>cirp.ansalcrown@gmail.com</u> पर

26/09/2023

06/10/2023

विवरण (अनुसूचियों सहित), लेनदारों की ईमेल भेजकर मांगा जा सकता है।

7834886464, 7994452461 पर कॉल करके संपर्क कर सकते हैं।

मेसर्स अंसल क्राउन इंफ्राबिल्ड प्रा. लि

www.ansalcrownheights.net

80. फरीदाबाद. हरियाणा—121002

भेजकर मांगा जा सकता है।

(सीआईएनः U45201DL2006PTC147058)

पंजीकृत कार्यालय पताः 118, यूएफएफ, प्रकाश दी

प्रोजैक्ट अंसल क्राउन हाईट्स, सेक्टर 80, फरीदाबाद

अंसल क्राउन हाईट्स, सेक्टर 80, फरीदाबाद, हरियाण

रेयल एस्टेट प्रोजैक्ट– अंसल क्राउन हाईट्स, सेक्ट

विवरण cirp.ansalcrown@gmail.com पर ईमेल

संभावी संकल्प आवेदक के लिए पात्रता मानदंड

<u>cirp.ansalcrown@gmail.com</u> पर ईमेल भेजकर प्राप्त किया जा सकता है।

(IBBI/IPA-002/IP-N00081/2017-18/10222)

ई—205, एलजीएफ, ग्रेटर कैलाश पार्ट—॥, नई दिल्ली—110048

बिल्डिंग ७ टॉलस्टॉय मार्ग नर्ड दिल्ली-110001

आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि, हमारे क्लाइंट मैसर्स मुथूट फाईनान्र ्रद्वारा 15th September 2023 को (बंधक आभूषणों की-एनपीए खातों) आयोजि सार्वजनिक नीलामी कुछ अपरिहार्य कारणों से स्थगित कर दी गई है और अब 26th October 2023 को सार्वजनिक नीलामी पुनः निर्धारित की गई है। सार्वजनिक नीलामी का स्थान एव समय वही रहेगा जो कि पहले ही संबंधित कर्ज़दारों को अधिसूचित किया जा चुका है। किसी भी स्पष्टीकरण के लिए, इच्छुक व्यक्ति हमारे क्लाइंट की संबंधित शाखा में सम्पर्क कर सकत

ध्यान दें: नकली / कम शुद्धता वाले आभूषणों की नीलामी अनुसूची में कोई परिवर्तन नहीं होगा।

कोहली एण्ड सोब्ती एडवोकेट ए 59ए, पहली मंजिल, लाजपत नगर-॥, नई दिल्ली - 110024 ग्राहक नीलामी की निर्धारित तिथि से पहले हमारे क्लाइंट की बकाया राशि का भुगतान करके अपने गिरवी रखे गहनों को छुड़ा सकते हैं। ग्राहक ईमेल आईड़ी: recoverynorth@muthootgroup.com या 7834886464, 7994452461 पर कॉल करके संपर्क कर सकते हैं।

सार्वजनिक सूचना

लि. द्वारा 12th, 13th, 14th & 15th September 2023 को (बंधक आसूषणों की-एनपीए खातों) आयोजित होने वाली सार्वजनिक नीलामी कुछ अपरिहाय कारणों से स्थिगित कर दी गई है और अब 11th, 12th, 13th & 14th October 2023 को सार्वजनिक नीलामी पुनः निर्धारित की गई है। सार्वजनिक नीलामी का स्थान एवं समय वही रहेगा जो कि पहले ही संबंधित कर्ज्दारों को अधिसूचित किया जा चुका है। किसी भी स्पष्टीकरण के लिए, इच्छुक व्यक्ति हमारे क्लाइंट की संबंधित शाखा में सम्पर्क कर सकते हैं।

ध्यान दें: नकली / कम शुद्धता वाले आभूषणों की नीलामी अनुसूची में कोई परिवर्तन नहीं होगा। कोहली एण्ड सोब्ती एडवॉकेट ए 59ए, पहली मंज़िल, लाजपत नगरना, नई दिल्ली - 110024

नोटः ग्राहक नीलामी की निर्घारित तिथि से पहले हमारे क्लाइंट की बकाया राशि का भुगतान करके अपने गिरवी रखे गहनों को छुड़ा सकते हैं। ग्राहक ईमेल आईडीः recoverynorth@muthootgroup.com या 7834886464, 7994452461 पर कॉल करके संपर्क कर सकते हैं।

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

अदित्या बिरला फाइनेंस लिमिटेड

शाखा कार्यालय : प्रथम तल, विजया भवन, प्लॉट सं. 17, बारखम्बा रोड, नई दिल्ली–11001

परिश्विष्ट IV [प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 (देखें नियम 8(1)] कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002(2002 का 54) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 की धारा 13(12) के सहपठित नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग में दिनांक 26.05.2023 पर मांग सूचना जारी करते हुए कर्जदारों/सह–कर्जदारों /बंधककर्ताओं/व्यक्तिगत गारंटरों नामत: **सिक्का मोटर्स प्रा**. लि.(''कर्जदारों '') सिक्का प्रमोटर्स प्रा. लि. (''सह-कर्जदारों ''/'' बंधककर्ताओं'') सिक्का कार्स ग्लोबल प्रा. लि. (''सह-कर्जदारों '') सिक्का ऑटोमोबाइल्स प्रा. लि ''सह-कर्जदारों ''), सिक्का लोकोमोटिव प्रा. लि. (''सह-कर्जदारों '') गुरविंदर सिंह . सेक्का ('' व्यक्तिगर्त गारंटर''), हरविंदर सिंह सिक्का ('' व्यक्तिगत गारंटर''), गुरनीत सिंह सिक्का ('' व्यक्तिगत गारंटर''), कुशम कौर ('' व्यक्तिगत गारंटर''), जसविंदर कौर (' व्यक्तिगत गारंटर'') को सूचना में उल्लेखित देय राशि रूपये 20,21,23,737.14/—(रूपये **बीस करोड़ इक्कीस लाख तैईस हजार सात सौ सैंतीस और चौदाह पैसा मात्र)** उक्त सूचना की प्राप्ति के 60 दिनों के भीतर 16.05.2023 तक बकाया मूलधन, उपार्जित विलंभ शुल्क और ब्या के साथ पूर्व—भुगतान शुल्क और टीडीएस को छोड़कर भुगतान करने की मांग की गई है।

कर्जदार देय राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं, कर्जदार और आम जनता को एतद्द्वारा सूचन दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13(4) के सहपठित प्रतिभृति हित (प्रवर्तन नियमावली, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां निम्न वर्णित संपत्ति पर इस **वर्ष २०२३ को सितंबर के 11वें दिन** भौतिक कब्जा प्राप्त कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार और आम जनता को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि वे उक्त संपत्ति के ताथ किसी प्रकार का लेनदेन न करें और उनके द्वारा किया गया किसी भी प्रकार का लेनदेन आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड को देय राशि रूपये 20,21,23,737.14/- (रूपये बीस करोड़ इक्कीस लाख तैईस हजार सात सौ सैंतीस और चौदाह पैसा मात्र) 16.05.2023 तक बकाया

कर्जदार/ सह–कर्जदार / गारंटर का ध्यान उपलब्ध समय के संबंध में, प्रत्याभूत परिसंपत्ति को छुड़ाने के लिए, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों पर आकर्षित किया जाता है।

प्रथम प्रभारित निवारक व्यावसायिक संपत्ति यानी चार मंजिला निर्मित संपत्ति सी–60. प्लॉट सं 60 ब्लॉक सी पर जिसका मापक क्षेत्र 476.52 वर्ग मीटर या 569.91 वर्ग गज स्थित प्रीत नगर कोऑपरेटिव हाउस बिल्डिंग सोसायटी लिमिटेड, प्रीत विहार ग्राम क्षेत्र मण्डावली, फजलपुर इलाका शाहादरा विकाश मार्ग दिल्ली-110092

दक्षिण: सर्विस लैन उत्तर: 150' सडक

पूर्व: प्लॉट सी-59 पश्चिम: प्लॉट सी-61 . संग उसके साथ जुड़े अन्य भवन और मौजूद संरचनाओं जिनपर निर्मिण किया जाना है और पृथ्वी ः । २०१४ राज्य जुड़ जाय नयन जार माजूद सरधनाआ। ाजनपर ानामण किया जाना है और पृथ्वी से जुड़ी सभी फिटिंग, फिक्स्चर, संयंत्र और मशीनरी या पॉवी से जुड़ी कोई भी वस्तु स्थायी रूप से बंधी हुई, दोनों वर्तमान और भविष्य की।

(आदित्य बिरला फाइनेंस लिमिटेड)

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, 8वाँ तल, हैरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई—600031 फोनः +91 44 4564 4000 । फैक्सः +91 44 4564 4022 प्राधिकृत अधिकारीः किशनीत कौर, संपर्क नंबरः 9818130420, ईमेलः kishneet.kaur@idfcfirstbank.com

परिशिष्ट–।∨-ए

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम. 2002 के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतदद्वारा सर्व साधारण और विशेष रूप से कर्जदार(ओं) और सह–कर्जदार(ओं) को सुचित किया जाता है कि प्रत्याभृत ऋणदाता को बंधक/प्रभारित अधोल्लिखित अचल संपत्ति जिसका **आईडीएफरी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा भौतिक कब्जा लिया गया है, प्रकाश नंद किशोर सिंह,** नीरू देवी, बतौर कर्जदार(ओं) और सह–कर्जदार(ओं) से खाता सं. 13607248 में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपीटल फर्स्ट लिमिटेड) को देय दिनांक 25.08.2018 को राशि रु. 12,76,769.44/- की क्सूली के लिए ''जो है जहाँ हैं", "जहाँ है जैसी है" और "जो भी है" आधार पर दिनांक

29.09.2023 को बिक्री की जायेगी।	नीलामी विवरण
आरक्षित मूल्य	⊽. 412,325 ∕ −
धरोहर जमा राशि धनराशि	⊽. 41,232.5 ∕−
बोली / धरोहर जमा राशि जमा करने की तिथि	27.09.2023 समय अप. 5.00 तक
संपत्ति निरीक्षण की तिथि	21.09.2023 समय पूर्वा. 11.00 से अप. 4.00 तक
नीलामी की तिथि	29.09.2023 समय पूर्वा. 11.00 से अप. 1.00 तक
संपत्ति का विवरण	एलआईजी फ्लैट नं. एफएफ-09, प्रथम तल, प्लॉट नं. 29, खसरा नं. 1303, कालोनी पी.एन. विहार, गाँव लोनी एफ ब्लॉक गाजियाबाद-201102, उत्तर प्रदेश

बिक्री के विस्तृत निबंधन व शर्तों के लिए कृपया आईडीएफसी फर्स्ट बैंक की वेबसाइटअर्थात लिंक https://idfcfirstbank.auctiontiger.net/EPRO

अस्वीकरणः कृपया नोट करें कि उक्त नोटिस केवल अचल संपत्ति की बिक्री के लिए जारी किया गया है और आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड को अचर संपत्ति पर मौजूद चल परिसंपत्तियों, यदि कोई हो, की बिक्री का अधिकार नहीं है।

स्थान : गाजियाबाद दिनांकः 12.09.2023 (पूर्ववर्ती कैपीटल फर्स्ट लिमिटेड)

punjab national ban

जबिक अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय अस्तियों के वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत पंजा नैशनल बैंक का अधिकत पाधिकारी होने के नाते तथा पतिभति हित (पवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत पदत्त शक्तिय के उपयोग में कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं 1) **मेसर्स** <mark>मॉडर्न कंस्ट्रक्शन कंपनी (दिल्ली), फैक्ट्री का पता</mark>- 902, **आकाश दीप बिल्डिंग,** 26-बाराखंभा रोड, नई दिल्ली-110001, 2) मैसर्स तनुजा जैन, पत्नी मनीष जैन निवासी एम-27, दूसरी मंजिल, एम-ब्लॉक मार्केट, जीके II, नई दिल्ली-110048, इसके अलावा:- डब्ल्यू- 130, तीसरी मंजिल, फ्लैट नंबर-5, बलवंत राय स्कूल के सामने, जीके-2, ग्रेटर कैलाश दक्षिणी दिल्ली, दिल्ली-110048, 3) निर्मल जैन पुत्र एम के जैन निवासी डब्ल्यू- 130, दूसरी मंजिल, फ्लैट नंबर-3, बलवंत राय स्कूल के सामने, जीके-II, ग्रेटर कैलाश, दक्षिणी दिल्ली, दिल्ली-110048, इसके अलावा: - मकान नंबर 74, डिफेस एन्क्लेव, विकास मार्ग नई दिल्ली-110092, 4) संजीव जैन पुत्र एमके जैन निवासी मकान नंबर 74, डिफेस एन्क्लेव, विकास मार्ग नई दिल्ली-110092, इसके अलावा:-डब्ल्यू-130, फर्स्ट फ्लोर फ्लैट नंबर 2 बलवंत राय स्कूल के सामने जीके-2 ग्रेटर कैलाश साउथ दिल्ली, दिल्ली-110048, 5) मनीष जैन पुत्र एमके जैन निवासी मकान नंबर 74, डिफेस एन्क्लेव, विकास मार्ग नई दिल्ली-110092, इसके अलावा:- डब्ल्यू- 130, तीसरी मंजिल . रलैट नंबर-5, बलवंत राय स्कूल के सामने, जीके-2, ग्रेटर कैलाश, दक्षिणी दिल्ली, दिल्ली-110048, 6) अलको जैन पत्नी निर्मल जैन निवासी डब्ल्यू- 130, दूसरी मंजिल, फ्लैट नंबर-3, बलवंत राय स्कूल के सामने, जीके-11, ग्रेटर कैलाश, दक्षिणी दिल्ली, दिल्ली-110048, **इसके अलावा एम-**27, **दूसरी मंजिल, एम-ब्लॉक मार्केट, जीके-II, नई दिल्ली-**110048 से कथित सूचना की तिथि/कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सचना में उल्लिखित 03.01.2023 तक बकाया राशि रु. 39.68.51.843.68 (रुपये उनतालीस करोड़ अडसट लाख डक्यावन हजार आठ सौ तैंतालीस एवं अड़सठ पैसे मात्र) तथा भावी ब्याज, लागत, व्यय एवं अन्य प्रभारों का पुनर्भुगतान करने के लिए कहते हुए 04.01.2023

कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं को तथा जनसामान्य को सूचना दं जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभृति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपभोग में नीचे वर्णित सम्पत्तियों पर 11 सितम्बर, 2023 को कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्तियों से किसी प्रकार का संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है औ प्रम्पत्तियों के साथ किसी प्रकार का संव्यवहार 03.01.2023 तक राशि **रु. जीईसीएल-डब्ल्युसीटीएल−** 3,55,63,524.11∕− **(रुपये तीन करोड़ पचपन** लाख तिरसठ हजार पांच सौ चौबीस और ग्यारह पैसे मात्र), सीसी- 30,48,45,746.57/- (रुपये तीस करोड़ अड़तालीस लाख पैंतालीस हजा सात सौ छियालीस और सत्तावन पैसे मात्र) और बीजी- गैर निधि- 5,64,42,573.00/- (रुपये पांच करोड़ चौसठ लाख बयालीस हजार पांच सौ तिहत्तर मात्र) और बकाया राशि रु. 39,68,51,843.68/- (रुपए उनतालीस करोड़ अड़सठ लाख इक्यासी हजार आठ सौ तैंतालीस और **अड़सठ पैसे मात्र**) तथा भावी ब्याज, व्यय एवं अन्य प्रभारों आदि के लिए पंजाब नैशनल बैंक, जोनल सस्त्र सेंटर, प्रथम तल, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली-110066 के प्रभार का विषय होगा।

प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की पर्धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

314(1) (1) (1) (1)	
प्रतिभूति का विवरण	स्वामित्व
74, डिफेंस एन्कलेब, विकास मार्ग, नई दिल्ली-110092 पर स्थित सम्पत्ति का इक्विटेबल बंधक	निर्मल जैन, संजीव जैन, मनीषा जैन
बेसमेंट, बी–19, ब्लॉक–बी, पंचशील एन्कलेव, नई दिल्ली–110017 में स्थित सम्पत्ति का इक्विटेबल बंधक (माप क्षेत्रफल .032 वर्ग मीटर)	निर्मल जैन

Companies, **Insight Out**

Companies,
Monday to Saturday

sms reachbs to 57575 or

email order@bsmail.in

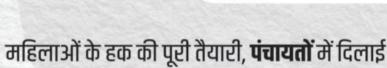
Business Standard Insight Out

नारी शक्ति के साथ

होता हरियाणा का विकास

जो ठाना वो कर दिखाया – सशक्त हरियाणा





- ५० प्रतिशत भागीदारी
- 33 प्रतिशत राशन डिपो महिलाओं के लिए आरक्षित लड़कियों को स्नातकोत्तर तक मुफ्त शिक्षा व परिवहन सुविधा
- बेटी बचाओ-बेटी पढ़ाओ कार्यक्रम लिंगानुपात 871 से सुधरकर 927 हुआ
- कुल नए खोले गए 74 सरकारी कॉलेजों में से 31 केवल लड़कियों के लिए
- प्रधानमंत्री मातृ वंदना योजना में लगभग **८ लाख गर्भवती** महिलाओं को ₹6,000 तक की आर्थिक सहायता

🗲 महिलाओं का जीवन बेहतर बनाना आज हमारी सरकार की प्राथमिकता है। हमारी माताओं-बहनों की मुश्किलें दूर हों, वे देश की विकास यात्रा की मजबूत भागीदार बनें, इसके लिए हम लगातार कदम उठा रहे हैं। ""

नरेन्द्र मोदी



🂝 सूचना, लोक सम्पर्क, भाषा तथा संस्कृति विभाग, हरियाणा 📵 www.prharyana.gov.in | Follow us on 🗗 🖂 🗨 🗪 🕞 🗗 ≛ 🛗 🌢 @diprharyana

प्रपत्र-जी मेससे अंसल क्रांउन इंफ्रांबिल्ड प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालयः 118, यूएफएफ, प्रकाश डीप बिल्डिंग ७, टॉलस्टॉय मार्ग,नई दिल्ली-110001 में रियल एस्टेट व्यवसाय क्षेत्र में काम करने वाली कंपनी के लिए रुचि की अभिव्यक्ति हेत् आमंत्रण (भारतीय दिवालियापन और ऋणशोधनाक्षमता बोर्ड (कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 36ए(1) के तहत प्रासंगिक विवरण पेन / सीआईएन / एलएलपी नं. के साथ**ा मेसर्स अंसल क्राउन इंफ्राबिल्ड प्राइवेट लिमिटेड** कॉर्पोरेट देनदार का नामः सीआईएनः U45201DL2006PTC147058 पंजीकृत कार्यालय पताः 118, युएफएफ, प्रकाश दीप पंजीकत कार्यालय का पत बिल्डिंग 7, टॉलीस्टॉय मार्ग, नई दिल्ली-110001 प्रोजेक्ट अंसल क्राउन हाइटस, सेक्टर 80, फरीदाबाद, हरियाणा—121002 www.ansalcrownheights.net अचल संपत्तियां स्थित हैं: हरियाणा-121002 मुख्य उत्पादों / सेवाओं की स्थापित रियल एस्टेट प्रोजेक्ट—अंसल क्राउन हाइट्स,सेक्टर 80, फरीदाबाद, हरियाणा-121002 पिछले वित्तीय वर्ष में बेचे गए मुख्य cirp.ansalcrown@gmail.com पर ईमेल द्वारा उत्पादों / सेवाओं की मात्रा और मृल्य मांगा जा सकता है। कर्मचारियों / कामगारों की संख्या दो वर्षों के अंतिम उपलब्ध वित्तीय विवरण सीआरपी को विवरण (अनुसूचियों के साथ), लेनदारों cirp.ansalcrown@gmail.com पर ईमेल द्वारा की सुची, प्रक्रिया की बाद की घटनाओं मांगा जा सकता है। के लिए प्रासंगिक तिथियों सहित अधिक विवरण यहां उपलब्ध हैं: सिंहिता की धारा 25(2)(एच) के तहत सिंभावित समाधान आवेदक के लिए पात्रता मानदंड समाधान आवेदकों के लिए पात्रता यहां cirp. ansalcrown@gmail.com पर ईमेल भेजकर प्राप्त किया जा सकता है उपलब्ध है: रुचि की अभिव्यक्ति प्राप्त करने की 26.09.2023 अंतिम तिथिः संभावित समाधान आवेदकों की 06.10.2023 अनंतिम सूची जारी करने की तिथिः की अंतिम तिथिः 13. | ईओआई जमा करने के लिए प्रक्रिया ईमेल आईडी | cirp.ansalcrown@gmail.com सुनील कुमार अग्रवाल दिनांकः 11.09.2023 संकल्प पेशेवर (आरपी)

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Act [Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and rule 4(1) of the Companies

(Authorised to Register) Rules, 2014 Notice is hereby given that in pursuance of subsection (2) of section 366 of the Companies Act. 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of Thirty days hereinafter to the Registrar of Companies at New Delhi that Limited Liability Partnership "INTERNATIONAL QUALITY AND ACCREDITATION SERVICES LLP (LLPIN: AAZ-6347) having its registered office at House No. MPL No. XVII/3057, Khasra No. 307/20, Floor, 2nd Gali No. 5 A, Ranjit Nagar, Central Delhi, Delhi -110008may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares.

 The Principal objects of the company are as follows:-To carry on the business of accreditation of calibration, testing and medical laboratories and undertake and set up all kinds of projects related to national and international quality accreditations and for this purpose do all such activities as may be necessary such as training, coaching, recruitment, staffing, project execution and management etc. 2. A copy of the draft memorandum and

articles of association of the proposed company

may be inspected at the office at House No. MPI

No. XVII/3057, Khasra No. 307/20, Floor, 2nd Gali No. 5 A, Ranjit Nagar, Central Delhi, Delhi -Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6,7, 8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code-122050, within twenty one

days from the date of publication of this notice,

with a copy to the company at its registered

Dated this 12°day of September, 2023 By the Order of Partners INTERNATIONAL QUALITY AND ACCREDITATION SERVICES LLP. (LLPIN: AAZ-6347) Ratan Singh Rana (Designated Partner) DPIN: 07290842

@ Piramal

स्थान : नई दिल्ली

पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में दीवान हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेषन लि. के रूप में अभिज्ञात) सीआईएनः एल65910एमएच1984पीएलसी032639

Capital & Housing Finance पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नं. 601, 6ठवां तल, पीरामल अमिति बिल्डिंग, पीरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फॉयर स्टेशन के सम्मुख, एलबीएस मार्ग, कूर्ला (पश्चिम), मुंबई-400070, दूरभाष : 91 22 3802 4000 शाखा कार्यालय : भूखंड सं.-6, ब्लॉक ए, सेक्टर-2, नोएडा, उ.प्र.-201 301

सम्पर्क हेतु व्यक्ति : 1. निशांत गौतम- 9899216466, 2. नवीन कपूर- 9810854841, 3. रोहन सावंत- 9833143013

नालामा विक्रय सूचना— आगामा विक्रय

(आईबीबीआई/आईपीए-002/आईपी-एन00081/2017-18/10222)

√पूर्व में जारी दिनांकः 17.08.2023) 🛮 ई−205, एलजीएफ, ग्रेटर कलाश पार्ट−2, नई दिल्ली−110048 🗸

देयराषि की वसूली हेतु, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत, यहां नीचे वर्णित प्रतिभत परिसम्पत्ति का कब्जा लेने के अनुपालनानसार, अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा यहां नीचे विवरणितानसार अचल सम्पत्ति, जो कि भौतिक कब्जा के अंतर्गत है, के 'जैसी है जहां है आधार', 'जैसी है जो है आधार' तथा 'वहां जो कुछ भी है आधार', जिसके विवरण नीचे दिए गए है, पर क्रयार्थ प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं :-

ऋण कोड / शाखा / उधारकर्ता(ओं) / सह—उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) के नाम	मांग सूचना तिथि एवं राषि	सम्पत्ति पता_अंतिम	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि जमा (धराज) (आरपी का 10%)	बकाया राशि (08.09.2023)
ऋण कोड नं. 19600043014, दिल्ली — सफदरजंग (शाखा), उमेश यादव (उधारकर्ता), कमलेश कुमार यादव (सह—उधारकर्ता 1) खुशी यादव (सह—उधारकर्ता 2) ऋण कोड नं. 19600044416, दिल्ली — सफदरजंग (शाखा), उमेश यादव (उधारकर्ता), कमलेश कुमार यादव (सह—उधारकर्ता 1) खुशी यादव (सह—उधारकर्ता 2)	दिनांक : 30-04-2021, रु. 27,76,201 / - (रुपये सत्ताईस लाख छिहत्तर हजार दो सौ एक मात्र) दिनांक : 29-05-2021, रु. 5,06,942 / - (रुपये पांच लाख छह हजार नौ सौ बयालिस मात्र)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जिसका विस्तार इस प्रकार है : मकान सं. 1/1857ए, भूखंड सं. 2, तृतीय तल 1/4वां अंश छताधिकारों का, पुरानी सं. 558, खसरा सं. 1183/340, 1156/34, 1164/350 एवं 1169/351, शाहदरा, नई दिल्ली, दिल्ली—110032 में स्थित, सीमायें निम्नानुसार : उत्तर— सड़क 30 फुट चौड़ी, दक्षिण— सड़क 15 फुट चौड़ी, पूर्व— भूखंड का भाग, पश्चिम— भूखंड का भाग।	रु. 36,09,000 / – (रुपये छत्तीस लाख नौ हजार मात्र)	रु. 3,60,900 / – (रुपये तीन लाख साठ हजार नौ सौ मात्र)	रू. 51,61,018 / — (रुपये इक्यावन लाख इकसठ हजार अट्ठारह मात्र)
ऋण कोंड नं. 13100001196, नोएडा 1 राजेंद्र प्लेस (शाखा), वैभव वशिष्ठ (उधारकर्ता), अभिनव वशिष्ठ (सह—उधारकर्ता 1) ऋण कोंड नं. 13100001211, नोएडा 1 राजेंद्र प्लेस (शाखा), वैभव वशिष्ठ (उधारकर्ता), अभिनव वशिष्ठ (सह—उधारकर्ता 1)	दिनांक : 12–05–2021, रु. 10,65,982 / — (रुपये दस लाख पँसट हजार नौ सौ बयासी मात्र) दिनांक : 29–05–2021, रु. 6,81,613 / — (रुपये छह लाख इक्यासी हजार छह सौ तेरह मात्र)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जिसका विस्तार इस प्रकार है : पलैट नं. 698, चतुर्थ तल, डीडीए एलआईजी फ्लैट ब्लॉक—जीएच—1, पॉकेट—1, सेक्टर—29, रोहिणी, दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली — 110085, सीमायें निम्नानुसार हैं: उत्तर— फ्लैट नं. 699, दक्षिण— सड़क नीचे, पूर्व— सीड़ी/प्रवेश/फ्लैट नं. 697, पश्चिम— सड़क नीचे	रु. 20,52,000 / – (रुपये बीस लाख बावन हजार मात्र)	रु. 2,05,200 / – (रुपये दो लाख पांच हजार दो सौ मात्र)	रु. 32,85,400 / – (रुपये बत्तीस लाख पिचासी हजार चार सौ मात्र)

ई-नीलामी की तिथि : 29-09-2023 को 11.00 से 02.00 बजे तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित), बोली जमा करने की अंतिम तिथि : 28-09-2023 को अप. 4.00 बजे से पर्व ई-नीलामी के नियम एवं शर्ते निम्नानुसार हैं विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिये कृपया www.piramalfinance.com/e-Auction.html पर उपलब्ध लिंक का संदर्भ ग्रहण करें अथवा हमें piramal.auction@piramal.com

उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता हेतु सरफॉएसि अधिनियम के अंतर्गत 15 दिवसीय सांविधिक विक्रय सूचना

उपरोक्त वर्णित उधारकर्ता / गारंटर को एतदद्वारा अधिसुचित किया जाता है कि वे नीलामी की तिथि से पूर्व आज की तिथि तक प्रोदमुतकृत ब्याज के साथ धारा 13(2) की सुचना रे अंकितानुसार राशि का पूरा भुगतान कर दें। ऐसा करने में विफल रहने पर संपत्ति नीलाम कर दी जायेगी / उसे बेच दिया जायेगा तथा शेष देय बकाया राशियों, यदि कोई शेष निकलती हों

की वसूली उधारकर्ता / गारंटर से ब्याज एवं लागत सहित की जायेगी। दिनांक : 13-09-2022

(प्राधिकृत अधिकारी) स्थान : दिल्ली पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

ReLI∧NCe

रिलायंस एसेट रीकंस्कटक्शन कम्पनी लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 11वीं मंजिल, उत्तरी साइड, आर-टेक पार्क, निर्लोन नॉलेज पार्क, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगाँव (पूर्व), मुम्बई-400063

कब्जा सुचना (अचल सम्पत्तियों हेत्) नियम ८(1) देखें

एतद्वारा वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एवं प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कर्जदार तथा जमानतियों से कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर राशि का पुनर्भगतान करने के लिए कहते हुए नीचे तालिका में उल्लिखित तिथि पर मांग सुचना जारी की गयी थी।

कर्जदारों तथा जमानती द्वारा राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण, कर्जदारों तथा जमानती को और जनसामान्य को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित अधिनियम के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे तालिका में उल्लिखित तिथि पर सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार तथा जमानतियों को और जनसामान्य को एतहारा सम्पत्तियों से किसी प्रकार का संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्तियों के साथ संव्यवहार राशि तथा उस पर ब्याज के लिए रिलायंस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड के चार्ज के अधीन होगा।

प्रतिभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार∕ जमानती			बंधक सम्पत्ति का विवरण			मांग सूचना की तिथि कब्जे की तिथि	ट्रस्टी के रूप में कार्यरत अनुबंध तिथि
1	1. श्री. जगन नाथ सिंह, पुत्र श्री राज	भूमिधारी भूमि का र बागपत उ.प्र. में स्थि		22.11.2022	आरएआरसी 052 (आईबी			
	पाल	खाता सं.	खसरा सं.	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	एल.आर.	हिस्सा		रिटेल ट्रस्ट)
		243	100	1.071	रु. 37.95	1/4		
	2. श्री राज पाल पुत्र श्री बदलू	भूमिधारी भूमि का र तहसाली एवं जिला			08.09.2023	28.09.2018		
	3. श्री संजय कुमार,	खाता सं.	खसरा सं.	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	एल.आर.	हिस्सा		
	पुत्र श्री राज पाल	333	36	0.900				
			111	1.367				
		Total	2	2.267	रु. 73.94	1/4		
		बंधक भूमि में प्रतिव	ादी का कुल हिस्	सा : 0.834 हेक्टेयर या	2.060 एकड़			

2	राजस्व गांव पुट्टी ब्राह्मणान और संतोषपुर, तहसील और जिला, बागपत यूपी में स्थित 1. श्री प्रमोद कुमार भूमिधारी भूमि का समस्त भागः							आरएआरसी 052 (आईबी
Ш	पुत्र श्री धूम सिंह	खाता सं.	खसरा सं.	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	एल.आर.	हिस्सा		रिटेल ट्रस्ट)
Ш	2. श्री हरीश चन्द पुत्र	मौजा पट्टी		1		7		
Ш	श्री भंवर सिंह	ब्राह्मणन						
		0045	203	0.723	रु. 35.70	1/12= 0.60 हेक्टेयर		
Ш		मौजा सन्तोषपुर	Ì				08.09.2023	28.09.2018
Ш		00060	228	0.777				
Ш		3	227	0.951				
Ш			2	1.728	रु. 85.50	1/12= 0.144 हेक्टेयर		

1. श्री सुन्दर धामा	। म स्थित मामवारा माम का समस्त मागः						आरएआरसी 052 (आईबी
पुत्र श्री माम चन्द	खाता सं.	खसरा सं.	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	एल.आर.	हिस्सा	11	रिटेल ट्रस्ट)
2. श्री सूरज धामा	132	801	1.101	रु. 6.8	30/278	11.	
पुत्र श्री माम चन्द		847	0.126		7		
		939	0.051			08.09.2023	28.09.2018
	137	1204M	0.218	रु. 55.50	85/1222		
		1207M	0.367			1	
	2	1374	0.637			1	
	596	652	0.443	रु. 10.30	115/443	1	
	598	1168	0.266	रु. 15.25	75/658	1	
	कुल	9	2.601			11	

्रतथा रु. 12,98,639.83 (रुपय बारह लाख अट्ठानब हजार छः सा उनतालास एव तिरासा पस मात्र) ऋण खाता स. 6170661440 के लिए कुल राशि रु. 22,20,051.11 (रुपये बाईस लाख बीस हजार इक्यावन एवं ग्यारह पैसे मात्र) तिथि 22.11.2022 तक

तिथि : 08.09.2023 रिलायंस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड

अधिकृत प्राधिकारी



Hero**Housing** Finance

HHFDELHOU

सुल्तान अहमद,

सार्वजनिक सूचना (अचल संपत्ति की बिक्री हेतु ई-नीलामी) [प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत]

नई दिल्ली-110057

य सर्पात्तयों के प्रतिभतिकरण ओर पनगंठन तथा प्रतिभति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के व हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभृत लेनदार) के पास बंधक अचल संपत्ति की बिक्री हेतु सूचना एतदवारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) या उनके काननी उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों को नोटिस दिया जाता है कि प्रतिभत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जिनका कब्जा हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभृत लेनदार) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा ले लिया गया है. नीचे उल्लिखित कर्जदारों, सह-कर्जदारों अथवा जमानतियों से बकायों की वसली के लिए 30 सितम्बर, 2023 (ई-नीलामी तिथि) को ''जैसा है जहां है'', ''जो है यही है'' और ''जो कुछ भी है वहीं है'' आधार पर बेचा जाएगा। आरक्षित मुल्य और जमा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है। सार्वजनिक नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी के डिमांड ड्राफ्ट वाले सीलबंद लिफाफे को हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी के पार 29 सितम्बर, 2023 को शाम 5 बजे तक शाखा कार्यालयः 27 कम्युनिटी सेंटर, बसन्त लोक, वसन्त विहार, न दिल्ली-110057 में जमा करना होगा।

ऋण खाता सं.	कर्जदार् रों)/सह- कर्जदार् रों)/जमानती(यों)/ विधिक उत्तराधिकारी /विधिक प्रतिनिधि के नाम	मांग सूचना की तिथि∡ितथि तक गशि	कब्जे का प्रकार (रचनात्मक/ भौतिक कब्जे के तहत)	आरक्षित मूल्य	जमा धरोह राशि
HHFNSPHOU 19000004609	विकास कुमार, कोमल रानी	19/09/2022 रु. 31,69,177/- तिथि 12/09/2023 तक	(भौतिक)	₹. 16,00,000/-	, ,
संपत्ति का विवरण	गः खसरा नंबर 105/11 में	से. खसरा नंबर 105/	11 में से. निर्मित र	पंपत्ति संख्या 181	। की छत/टेरे

के अधिकार के साथ तीसरी मंजिल के सामने की तरफ का समस्त भाग, पालम गांव, दिल्ली की राजस्व संपत्ति स्थित, कॉलोनी विश्वास पार्क, ब्लॉक-ई, नीचे की भूमि के आनुपातिक अधिकार और विक्रय पत्र में उल्लिखि अन्य सुविधाओं के साथ। क्षेत्रफल माप 60 वर्ग गज अर्थात 50.16 वर्ग मीटर. संपत्ति की सीमाएं- पूर्व- अन संपत्ति: उत्तर - सड़क 18 फीट: पश्चिम - अन्य संपत्ति: दक्षिण - संपत्ति का हिस्सा.

25/01/2022

(भौतिक)

	HULLIOO	पुरसाम जल्मप,	23/01/2022	(भातक)	٧٠.	٧٠.
١	19000002261	फरहा नाज	रु. 30,43,972/- तिथि 12/09/2023 तक	('	17,00,000/-	1,70,000/-
-		णः फ्लैट नंबर एफएफ 1, के, प्लॉट नंबर 100, खसन् 5 वर्ग मीटर।				

ई-नीलामी पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net के माध्यम से 30 सितम्बर, 2023 (ई-नीलामी की तिथि को 2.00 बजे अप. से 3.00 बजे अप. के बीच 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ सम्पन्न होगी। (1) निर्धारित निविदा ⁄संविदा प्रपत्र और बिक्री के नियम तथा शर्ते शाखा कार्यालय: 27 कम्यनिटी सेंटर, बसन्त लोक, वसन्त विहार, नई दिल्ली-110057 पर किसी भी कार्य दिवस पर सुबह 10.00 बजे से शाम 5.00 बजे के बीच उपलब्ध होंगी। (2) अचल संपत्ति को आरक्षित मुल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। (3) बोली वृद्धि राशि 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) होगी। (4) उपरोक्त संपत्ति की खरीद के लिए जमा की गई सभी बोली/निविदाओं के साथ ''हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड'' के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट के रूप में ऊपर वर्णित जमा धरोहर राशि संलग्न होनी चाहिए। नीलामी के बाद असफल बोलीदाताओं को डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिए जाएंगे। (5) उच्चतम बोलीदात को सफल बोलीदाता के रूप में घोषित किया जाएगा, बशर्ते कि वह कानुनी रूप से बोली लगाने के लिए योग्य हो और बशर्ते कि बोली की राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। जब प्रस्तावित कीमत इतनी स्पष्ट रूप से अपर्याप्त हो कि ऐसा करना अनुचित हो तो प्राधिकृत अधिकारी अपने विवेक से उच्चतम बोली को अस्वीकार/स्वीकार कर सकत है। (6) संभावित बोलीदाता पूर्व अनुमति के साथ 23 सितम्बर, 2023 को पूर्वाह्न 11.00 बजे से दोपहर 2.00 बजे अप के बीच संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं। (7) सफल बोलीदाता के रूप में घोषित व्यक्ति, घोषणा के तुरं बाद, खरीद राशि/उच्चतम बोली की राशि का 25% जिसमें ईएमडी राशि शामिल होगी, प्राधिकृत अधिकारी के पार 24 घंटे के भीतर जमा करेगा और ऐसी जमा राशि में चुक करने पर, संपत्ति को निजी संधि द्वारा तत्काल न नीलामी/बिक्री के लिए रखा जाएगा। (8) यदि प्रारंभिक जमा उपरोक्त के रूप में किया जाता है, तो क्रेता द्वारा देर शेष राशि का भुगतान क्रेता द्वारा अधिकृत अधिकारी को संपत्ति की बिक्री की पृष्टि की तारीख से 15वें दिन या उसरे पहले और यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अवकाश हो. तो 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर जम करना होगा। ((9) उपरोक्त वर्णित अवधि के भीतर किसी भी भुगतान में चूक की स्थिति में, संपत्ति को निजी संधि द्वारा नई नीलामी/बिक्री के लिए रखा जाएगा। ईएमडी सहित जमा राशि हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा जब्द कर ली जाएगी और चककर्ता खरीदार का संपत्ति पर कोई दावा नहीं होगा। (10) उपरोक्त बिक्री हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अंतिम अनुमोदन के अधीन होगी। (11) हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के संज्ञान में ज्ञात ऋणभारों, यदि कोई हो, का विवरण जिसके लिए सम्पत्ति उत्तरदायी है : ज्ञात नहीं। दावा, यदि कोई, जो सम्पत्ति पर किया गया हो या इसकी प्रकृति तथा मृल्य का कोई अन्य विवरण : ज्ञात नहीं। (12) इच्छक पार्टियों से अनुरोध है कि वे संबंधित विभागों / कार्यालयों से वैधानिक और अन्य देय जैसे बिक्री/संपत्ति कर, बिजली बकाया, और सोसायटी बकाया का सत्यापन/पृष्टि कर लें। यह कंपनी संपत्ति पर किसी भी देय राशि के भगतान की कोई जिम्मेदारी नहीं लेती है। (13) 1% का टीडीएस, यदि कोई हो, उच्चतम बोलीदाता द्वारा उच्चतम घोषित बोली राशि वे अतिरिक्त देय होगा। भुगतान को उच्चतम बोलीदाता द्वारा कंपनी के पैन में जमा करना होगा और चालान की प्रति कंपनी को जमा करनी होगी। (14) यह बिक्री पूरी तरह से इस विज्ञापन में शामिल नियमों और शर्ती तथा निर्धारित निविदा फॉर्म के अधीन है। (15) सफल बोलीदाता/क्रेता को कानून के अनुसार लागू बिक्री प्रमाण पत्र को पंजीकृत कराने के लिए सभी स्टाम्प शल्क, पंजीकरण शल्क और आकस्मिक खर्च वहन करना होगा। (16) प्राधिकत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या निविदा को स्थगित / आस्थगित रद्द करने और बिना किसी पूर्व सूचना के इस बिक्री के किसी भी नियम और शर्तों को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार है। (17) इच्छुक बोलीदाता श्री राज मिश्रा से मो. नं. 9971808985 पर कार्यालय समय के दौरान (सुब 10.00 बजे से शाम 6.00 बजे तक) संपर्क कर सकते हैं या सम्पत्ति/कर्जदार का खाता नं. का उल्लेख करते हुए assetdisposal@herohfl.com पर समन्वय/मेल करें। (18) किसी अन्य विवरण या ई-नीलामी प ऑनलाइन प्रशिक्षण हेत सम्भावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर), ई-मेल आईडी : support@auctiontiger.net से सम्पर्क कर सकते हैं।

कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता को 15 दिनों की बिक्री सचना उपर्यक्त कर्जदार/बंधककर्ता/जमानती को एतदवारा धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सचना में उल्लिसि

राशि का भगतान नीलामी की तिथि से पहले ब्याज और ट्यय के साथ करने के लिए कहा जाता है ऐसा न करने पर संपत्ति की नीलामी की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई भी, आपसे ब्याज और लागत के साथ वसुल किया जाएगा।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) की वेबसाइट वेबसाइट www.herohousingfinance.com पर लिंक https://uat.herohomefinance.in/hero housing/other-notice देखें।

> कते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड अधिकत प्राधिकार

श्री सुनील यादव, मो. 9818840495 दिनांक: 13 सितम्बर, 2023 स्थानः दिल्ली ⁄रा.रा.क्षे. ई-मेल : assetdisposal@herohfl.com चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

Chola कापरिट कार्यालय : थोला क्रेस्ट, सी 54 एवं 55, सुपर बी-4, थिस वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिन्डी, घेन्नई-600032, Enter a better life भारत, शास्त्रा कार्यालय : प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लीट नंबर 6, मेन पुसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005

> कब्जा सूचना (नियम 8(1) के तहत)

जबकि, अयोहरताक्रारी ने मैसर्स चोलामंत्रलम इन्येस्टमेंट एंण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड के प्राधिकत अधिकारी के रूप में, विलीय आरितयों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002, इसमें आगे अधिनियम कहा गया है, के अधीन और प्रतिभृति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के निवम 3 के लाख पंडित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सुधना(ए) कालम (सी) में वर्णित तिथियों को जारी की थीं, जिसमें कर्जदारों, जिनके नाम कालम (बी) में निदर्शित किए गए हैं, से कालम (डी) में निदर्शित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 80 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

जका अधिनियन की धारा 13(4) के साथ पठित तदधीन विरचित नियमावली के नियम 3 के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हए कालम (ई) में दर्जित कम्पनी के पास बंधक संपत्ति का कब्जा कालम (एक) में निदर्शित तिथियों को प्राप्त कर लिया है। कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को कालम (ई) में वर्णित संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेत सावधान किया जाता है और संपत्तियाँ के संबंध में कोई भी संव्यवहार मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायर्गेंस कम्पनी लिमिटेड की कालम (डी) में निदर्शित बकाया राशि और उस पर

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार(रों) को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने

ब्याज के प्रभाराधीन होगा। प्रतिमृतिकरण अधिनियम की धारा 13 (8) के तहत कर्जदार बिक्री की अधिसूचना से पहले पूरी बकाया राशि सभी लागतों, प्रभारों तथा खर्चों सहित चुक.

क्र. सं	आवेदक का नाम एवं पता तथा ऋण खाता संख्या	मांग सूचना के तिकि	ब्रकाया राशि	कब्जे में ली गई सम्पत्ति का विवरण	क्ष्म्या की
(9)	(41)	((fl))	(왕)	(8)	(00)
1.	करण खाता सं. X0HEDHE00001234675) 1. शमकोर सिंड पता : प्लॉट नंबर 82, ब्लॉक-ए, डाबरी कालोनी एक्सटेंशन मेन, नई दिल्सी-110045		प्लॉट नंबर 82, भू तल, क्षेत्रफल परिमाप 251.5 वर्ग गज, खसरा नंबर 26/10 का भाग, ब्लॉक-ए, स्थित डाबरी कालोनी डाबरी ग्राम, डाबरी, दिल्ली	-09-2023 shifte	
	पता : एसँट नंबर 82, ब्लॉक-ए, ताबरी कालोगी एक्सटेंशन मेन, नई दिल्ली-110045		1,57,8		=

ई-नीलामी बिक्री सूचना

ईडेलवीज एसेट रीकंस्ट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड सीआईएन : U67100MH2007PLC174759

रिटेल सेंट्रल एवं पंजीकृत कार्यालय : ईंडेलवीज हाउस, ऑफ सीएसटी रोड, कलीना, मुम्बई-400098 प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (''नियम'') के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(5) एवं (6) के प्रावधानों के

साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

प्रावधानित कॉलम में स्पष्ट रूप से उल्लिखित ईएआरसी-ट्रस्ट-एससी-422 के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत ईंडेलवीज एसेट रीकंस्टक्शन कम्पनी लिमिटेड (इसके बाद ''ईएआरसी/एसाइनी'' सन्दर्भित) को बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (''बीएचएफएल''/''एसाइनर'') की वित्तीय सुविधाएं एसाइन कर दी गयी हैं, कथित एसाइनमेंट के अनुसार ईएआरसी एसाइनर के स्थान पर आ गया है और प्रतिभूति लेनदार के रूप में अपने अधिकारों का उपयोग करता है। यह कि ईएआरसी ने प्रतिभूत लेनदार की अपनी क्षमता में सरफैसी अधिनियम 13(4) तथा उसके तहत नियमों के अधीन नीचे वर्णित अचल प्रतिभूत आस्तियों पर कब्जा कर लिया है। एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार, सहकर्जदार(रों), विधिक उत्तराधिकारियों तथा जमानती(यों) 30 दिवसीय सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पक्ष में बंधक नीचे वर्णित अचल प्रतिभूत आस्तियों, जिसका भौतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार के अधिकृत प्राधिकारी (एओ) द्वारा कर लिया गया है, की बिक्री कर्जदार तथा सह-कर्जदारों से ईएआरसी द्वारा प्राप्त किसी धन को घटाकर ईएआरसी के बकाया इसमें उल्लिखित राशियों तथा भावी ब्याज एवं अन्य व्ययों/लागतों की वसुली के लिए ''**जहाँ है जैसे है'', ''जो है यही है'', तथा** ''**जो कुछ भी है वहीं है**'' आधार पर बिक्री की जायेगी। सम्पत्ति हेतु आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि का विवरण निम्नलिखित है।

ई-नीलामी हेतु प्रतिभूत आस्तियों का विवरण

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	कर्जदार∕सह- कर्जदार के नाम	ट्रस्ट का नाम	बैंक तथा शाखा का नाम, खाता संख्या तथा आईएफएससी कोड	3 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	आरक्षित मूल्य (रु. में)	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु. में)	नीलामी की तिथि एवं समय	कब्जे र प्रकार
1	401HS 08335 6177, 401HO P83777 415 तथा 401TO L94853 696	मुदासिर हुसैन खान (कर्जदार) तथा श्रीमती रितु अग्रवाल (सह-कर्जदार)		आईसीआईसीआई बेंक लिमिटेड, नरीमन प्वाइंट, खाता सं. 000405124814, आईएफएससी : ICIC0000004	ऋण खाता सं. 401HSO83356177 में - रु. 89,91,385.89/- ऋण खाता सं. 401HOP83777415 में रु. 10,35,340.88/- ऋण खाता सं. 401TOL94853696 में रु. 4,24,837.71/- अर्थात कुल बकाया रु. 1,04,51,564.48/- (रुपये एक करोड़ चार लाख इक्यावन हजार पांच सौ चौंसठ एवं अड़तालीस पैसे मात्र)	रु. 72,00,000/- (रुपये बहत्तर लाख मात्र)	रु. 7,20,000∕− (रुपये सात लाख बीस हजार मात्र)	17.10.2023 को 12:00 अप.	भौतिव

सम्पत्ति का विवरण : छत के अधिकार के बिना पूरी दूसरी मंजिल की संपत्ति का समस्त भाग, फ्रीहोल्ड निर्मित संपत्ति संख्या सी–6बी/136, प्लॉट नंबर 136, ब्लॉक सी–6बी में, माप 80.50 वर्ग गज (यानि 67.32 वर्ग मीटर) जनक परी. नई दिल्ली-110058 में स्थित, सामान्य प्रवेश द्वार, मार्ग, सीढी, लिफ्ट, सबमर्सिबल, खले क्षेत्र के सामान्य अधिकारे के साथ एक चौथाई अधिकार (यानि 15 वर्ग मीटर) सामान्य स्टिल्ट पार्किंग क्षेत्र में उक्त भग्वंड के तहत भीम के आनुपातिक अविभाजन अविभाजन और गैर-विभाजन फीहोत

अधिकारों के साथ, दिल्ली नगर निगम की सीमा	के भीतर, सभी हस्तांतरणीय और विशिष्ट स्वामित्व अधिकारों और स्वामित्व के साथ।
	नीलामी प्रक्रिया के सम्बन्ध में महत्त्वपूर्ण सूचना :
1 सभी डिमाण्ड ड्राफ्ट (डीडी) उपर्युक्त के अनुसार ट्रस्ट के प	
2 ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि	नीलामी की तिथि से 1 दिन पूर्व प्राप्त*
3 संविदाएँ जमा करने का स्थान	रिटेल सेंटर ऑफिस, मुम्बई (नीचे उल्लिखित)
4 नीलामी का स्थान (नीलामी हेतु वेबसाइट)	ई-नीलामी (https://auction.edelweissarc.in)
5 दूरभाष नं. सहित सम्पर्क व्यक्ति	18002666540
6 सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	पूर्व अनुमित के अनुसार
बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपय	ईएआरसी की वेबसाइट https://auction.edelweissarc.in में प्रावधानित लिंक का सन्दर्भ लें।
स्थान : दिल्ली	हस्ता.⁄- अधिकृत प्राधिकार्र
तिथि : 13.09.2023	कृते ईंडेलवीज एसेट रीकंस्ट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड
	(ईएआरसी-ट्रस्ट-एससी-422) के ट्रस्टी

* Edelweiss

कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड

CAPRIGLOBAL पंजीकृत एवं कापीरट कार्यालय :- 502, टावर-ए. पेनिन्सुला विजनेस पार्क, सेनापति वापट मार्ग, लोजर परेल, मुंबई-400013 CAPITAL LIMITED सर्वित कार्यालय :- कैपरी ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, 9-बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र एलेस, नई दिल्ली-110060

परिशिष्ट -1V-क [नियम 8 (6) तथा 9(1) का परंतुक देखें]

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना वित्तीय आरितयों का प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) और 9(1) के परंतुक के अधीन अचल

आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। एतदहारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(री) तथा गारंटर(री) को सूचना दी जाती है कि प्रत्यामूत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पतित, जिसका प्रलक्षित/मौतिक कब्जा केंप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, प्रत्यामृत लेनदार, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदार की तरफ केंप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, प्रत्यामुत लेनदार, की बकाया राशि की वसूली के लिए निम्नवर्णित तिथियों को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेथी जाएगी। सुरक्षित मूल्य, ईएमडी राशि तथा सम्पत्ति का विवरण नीचे दिया गया है। क्र. 1. कर्जदार(रों) का नाम

सं	2. बकाया राशि	का वर्णन	2 ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	2 सम्पत्ति की ईएमडी
1	 श्री नरेन्द्र कुमार (कर्जदार) श्रीमती सरिता (सह—कर्जदार) ऋण खाता संख्या LNCGCOKDTL0000006658 रूपए 22,20,560/— (रूपए बाईस लाख बीस हजार पांच सी साठ मात्र) 03—08—2023 तक + लागू भावी ब्याज 	फर्लेट नंबर एफ-3. प्रथम तल, सुपर एरिया परिमाप 1160 वर्ग फीट, खसरा नंबर 861/2/1 का भाग, रिथत विस्तारित लाल खोरा आबादी ग्राम मंडी, ग्रीन व्यू अपार्टमेंट-1, तहसील हीज खास, (मेहरीली), नई दिल्ली-110047	 सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय ई-नीलामी की तिथि : 30-09-2023 (अप 3.00 बजे से अप 4.00 बजे के बीच) ईएमडी, केवाईसी सहित जमा करने की अंतिम तिथि : 29-09-2023 निरीक्षण की तिथि : 28-09-2023 	सुरक्षित मूल्य : ल. 22,95,000/- (रूपए बाईस लाख पिथ्यानवे डजार मात्र) धरोडर राशि जमा : रू. 2,29,500/- (रूपए दो लाख उन्तीस
-				

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, प्रत्याभृत लेनदार, की वेबसाइट में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें :- www.capriglobal.in/auction/ ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्ते :-1. सम्पति "जैसी है जहां है, जो भी है वहां है तथा कोई वापसी नहीं आधार" पर बेची जा रही है। अतएव बिक्री किसी प्रकार की वारटी एवं क्षतिपूर्ति के बिना की जा रही है।

2. सम्पत्ति / आस्ति के विवरण (उदाहरण के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना में विनिर्दिष्ट सीमा एवं परिमाप) प्रतिभूत लेनदार की सर्वश्रेष्ट जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं तथा प्रतिभूत लेनदार किसी ब्रटि, मिथ्याकथन अथवा विलोपन के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। वास्तविक सीमा एवं माप मिन्न हो सकता है।

3. प्रतिभृत लेनदार द्वारा जारी की गई ई--नीलामी बिक्री सूचना जनसाधारण को अपनी बोलियां प्रस्तुत करने हेत् एक आमंत्रण है तथा यह प्रतिभूत लेनदार की ओर से कोई वचनबद्धता अथवा अभिवेदन नहीं है और न ऐसा करता समझा जाएगा। इच्छक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहलें स्वामित्व विलेख की प्रति प्रतिभूत लेनदार से प्राप्त करने और सम्पत्ति / आस्ति

के स्वामित्व के स्वामित्व एवं वर्तमान दशा तथा सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दावों / देवताओं की स्वतंत्र जांच / सतर्क जांच कर लेने की सलाह दी जाती है। 4. नीलामी / बोलीदान सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद द्वारा उपलब्ध कराई गई वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net पर अथवा ऑक्शन टाइगर मोबाइल ऐप के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" द्वारा होगा, जो ई-नीलामी प्लेटफार्म के जरिए नीलामी की सम्पूर्ण प्रक्रिया की व्यवस्था एवं समन्वय करेंगे। बोलीदाता बोलीदान के लिए अपनी पसंद के स्थान से ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट की व्यवस्था बोलीदाता को स्वयं करनी होगी। प्रतिभृत लेनदार / सेवा प्रदाता इंटरनेट

कनेक्टीविटी, नेटवर्क समस्याओं, सिस्टम क्रीश डाउन, पावर फेल्योर इत्यादि के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे। 6. संभावित बोलीदाता ई-नीलामी के संबंध में विस्तृत विवरण, सहायता, प्रक्रिया तथा ऑनलाइन बोलीदान के लिए सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद (सम्पर्क नंबर 079-68136880/68136837), श्री राम कुमार, मोबाइल नंबर 8000023297, ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net से सम्पर्क कर सकते हैं। 7. इच्छुक बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए अपने नाम का पंजीकरण https://sarfaesi,auctiontiger.net पर पर्याप्त अग्रिम में करवाना होगा तथा युजर आईडी एवं

पासवर्ड प्राप्त करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता से पासवर्ड मिलते ही तत्काल इसको बदल लेने की सलाह दी जाती है। 8. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाता को एक प्रतिदेय ईएमडी, जोकि सुरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत है (उपरि वर्णित अनुसार) "कँप्री ग्लोबल कैंपिटल लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के मध्यम से 29-09-2023 को अथवा पूर्व जमा करनी होगी।

9. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा गया बोली प्रपन्न (फार्मेट https://sarfaesi.auctiontiger.net पर उपलब्ध है) ईएमडी हेतु डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में प्रस्तुत करना चाहिए, जो प्राधिकृत अधिकारी, केंग्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, आचलिक कार्यालय, प्लॉट नंबर 9-बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली-110060 को अधिकतम 29-09-2023 के अप. 03:00 बजे तक भेजा जा सकता है। सीलबंद लिफाफें पर "कर्जदार नाम" की सम्पत्ति के लिए ऋण खाता नंबर - ..

ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने हेत् बोली' शीर्षांकित किया जाना चाहिए। 10. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि समाप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेंगे तथा योग्य बोलीदाताओं (जिनके द्वारा अपनी बोलियां सुरक्षित मूल्य से अधिक उद्धत की गई हैं तथा प्रतिभूत लेनदार द्वारा विनिर्दिष्ट ईएमडी जमा की गई हैं) के विवरण की पुष्टि मैसर्स ई प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड को करेंगे

ताकि वे ई-नीलामी बिक्री सूचना में वर्णित तिथि और समय पर ऑनलाइन परस्पर बोलीदान/नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमत्ति कंवल उन्हीं योग्य बोलीदाताओं को दें। 11. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोलीदान योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धत उच्चतम बोली से आरंभ किया जाएगा। परस्पर बोलीदान की प्रक्रिया के दौरान 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार होंगे अर्थात ई-नीलामी समाप्त होने का समय ऑतेम विस्तार से 10 मिनट के भीतर बोली आने पर हर बार खतः 10 मिनट आगे बढ़ जाएगा।

12. एक बार बोली देने के बाद निरस्त या वापस नहीं की जा सकती है। बोलीदाता को उपलब्ध कराई गई युजर आईडी से दी गई सभी बोलियां कंवल उसके द्वारा दी गई बोली मानी 13. ई-नीलामी प्रक्रिया समाप्त होने पर, उच्चतम बोलीदाता को उसके द्वारा उद्धत अंतिम बोली की राशि की पृष्टि तत्काल ई-मेल द्वारा प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड,

आंचलिक कार्यालय, कार्यालय/प्लॉट नंबर 9-बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली-110060 तथा सेवा प्रदाता दोनों को भेजी जाएगी, ताकि उसको ई-नीलामी प्रक्रिया में सफल बोलीदाता घोषित किया जा सके। 14. सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमडी सहित) बोली उसके पक्ष में छूटने पर, बिक्री के 24 घंटे के मीतर तथा बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि बिक्री की

तिथि से 15 दिन के भीतर कैंग्री ग्लोबल कैंपिटल लिमिटेड के पक्ष में डीडी / पे ऑर्डर / एनईएफटी / आरटीजीएस / चैक द्वारा जमा करनी होगी। 15. सफल बोलीदाता / नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित राशियों का मुगतान नियत अवधि के भीतर करने में चूक की स्थिति में, बिक्री रदद कर दी जाएगी तथा पहले जमा की जा चुकी राशियां (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएंगी और सम्पत्ति दोबारा बिक्री हेत् रखी जाएगी।

16. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकत अधिकारी द्वारा, बोली राशि की बकाया रकम चुकाने के लिए समय, एकमात्र अपने विवेकानुसार लिखित रूप में आगे बढ़ाया जा सकता है। 17. सफल बोलीदाता को बिक्री मुल्य की 1 प्रतिशत राशि बतौर टीडीएस (बिक्री राशि से) अदा करनी होगी तथा टीडीएस सर्टिफिकेंट प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करना होगा तथा बिक्री मूल्य की पूरी राशि (1 प्रतिशत टीडीएस काटने के बाद), ईएमडी समायोजित करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ऑफर स्वीकार किए जाने के 15 कार्यदिवस के भीतर अथवा प्राधिकृत अधिकारी

द्वारा उपयक्त विचारित विस्तारित अवधि के भीतर अदा करनी होगी, जिसमें असफल रहने पर जमा की गई धरोहर जमा जब्त कर ली जाएगी। 18. म्युनिसिपल / पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई) तथा किसी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई) का भुगतान बिक्री प्रमाणपत्र के निर्गमन से पूर्व सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा।

बोलियां सम्पत्ति से संबंधित सभी कानूनी बकाया को ध्यान में रखकर दी जानी चाहिए। 19. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सफल बोलीदाता के पक्ष में बिक्री प्रमाणपत्र उसके द्वारा पूर्ण क्रय मूल्य/बोली राशि जमा करने तथा सभी करों/प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण

प्रस्तुत करने पर ही जारी किया जाएगा। 20. हस्तांतरण, स्टाम्प डयटी, पंजीकरण हेत लाग काननी प्रभार तथा अन्य अनुषंगी प्रभार नीलामी क्रेता को वहन करने होंगे।

21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही प्रास्थिगत / निरस्त कर सकते हैं। ई-नीलामी बिक्री कार्यक्रम बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 से कम दिन पहले की तिथि हेत् प्रास्थिगत करने की स्थिति में, यह सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रकाशित की जाएगी।

22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी होगा तथा इसको चुनौती नहीं दी सकती है।

23. सभी बोलीदाता, जिनके द्वारा बोलियां प्रस्तुत की गई हैं, यह माना जाएगा कि वे ई-नीलामी बिक्री के नियम एवं शतें पढ़ एवं समझ चुके हैं तथा उनके अधीन बाध्य होंगे। 24. सम्पत्ति में रखी चल वस्तु (यदि कोई) इस बिक्री का अंश नहीं है।

25. अतिरिक्त विवरण तथा पूछताछ के लिए प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड : श्री सुशील गुप्ता, मोबाइल नंबर 7400445137 से सम्पर्क करें और आगे पूछताछ के लिए सुश्री कल्पना चेतनवाला - 77380 39346 से सम्पर्क करें। 26. यह प्रकाशन उक्त ऋण खाते के कर्जदार/बंधकदाता/गारंटर को प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) तथा 9(1) के तहत, उपरिवर्णित तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री

आयोजित करने के संबंध में 15 (पंद्रह) दिन का कानूनी नोटिस भी है। विशेष अनुदेश / चेतावनी : बोलीदालाओं को अन्तिम मिनटों अथवा क्षणों में बोलीदान करने की प्रवृत्ति को रवयं के हित में त्यागना होगा। ना तो कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड और

ना ही सेवा प्रदाता बोलीदाता की ओर से किसी विफलता/कमी (विद्युत विफलता, इंटरनेट विफलता इत्यादि) हेतु उत्तरदायी होंगे। ऐसी स्थिति से बचने के क्रम में बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे अपेक्षित बैकअप पॉवर आपूर्ति इत्यादि जैसी आवश्यक व्यवस्थाएं / विकल्प तैयार रखें, ताकि वे किसी भी आकरिंगक रूकावट से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें। स्थान : दिल्ली / एनसीआर तिथि : 13-सितम्बर-2023 हस्ता/- (प्राधिकृत अधिकारी) कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड

[देखें विनियमन-15(1)(ए)]/16(3 ऋण वसुली अधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2) 1ला तल, एससीओ-33-34-45, सेक्टर-17ए, चंडीगढ (3रे एवं 4 थे तल में भी स्थान

मामला सं.: ओए/1136/2021 ऋण वसुली अधिकरण (प्रक्रिया) नियमावली, 1993 के नियम 5 के उप-नियम (2ए) के साथ पठित अधिनियम की धारा 19 की उप-धारा (4) के अंतर्गत यमन्य

> एक्जि. नं.: 18313 केनरा बैक अमित खाद भंडार

सेवा में. 1) अमित खाद भंडार

उपकर सिनेमा के समाने, पुराना जी.टी.रोड, तहसील होडल, जिला पलवल, हरियाणा, द्वारा उसके प्रॉप्राईटर श्री शिव कुमार, पलवल, हरियाणा, 02, श्री शिव कुमार पुत्र राम कृष्ण, प्रॉप्राइटर अमित खाद भंडार, निवासी 22-सी, मोहल्ला निकट विहारीजी मंदिर, तहसील होडल, 03. धरमवीर, पुत्र राम सिंह, निवासी: ग्राम खिरवी, होडल जिला, पलवल, हरियाणा-121106, 04 श्री वेद प्रकाश गृप्ता, पत्रः श्याम लाल, न्य अनाज मंडी

जैसा कि ओए/1136/2021 दिनांक 24.05.2023 को माननीय पीठासीन अधिकारी/रजिस्ट्रार के समक्ष

होडल, जिला पलवल, हरियाणा।

सचीबद्ध किया गया था जैसा कि माननीय अधिकरण रु. 4233605.62/- (र बयालिस लाख तैंतीस हजार छः सौ पांच पैसे बासट मात्र) के ऋणों की वसली के लिए दाखिल (ओए) मं अधिनियम की धारा 19(4) के अंतर्गत उक्त आवेदन पर समन्स/सचना सहर्ष जारी किया है। (दस्तावेजो

अधिनियम की धारा 19 की उप-धारा (4) के अनुसार प्रतिवादियों को निम्न निदेश दिया जाता है। i) समन्स की सर्विस के तीस दिनों के भीतर यह कारण दर्शाएं की मांगी गई राहतों को क्युं न स्वीकार की जाए

आदि की प्रतियों के साथ आवेदन संलग्न)

ii) मूल आवेदन के क्रमांक 3 ए के अंतर्गत आवेदक द्वारा निर्दिष्ट सम्पत्तियों तथा परिसम्पत्तियों के अतिरिक्त सम्पत्ति या परिसम्पत्तियों के विवरणों को उद्घाटित iii) सम्पत्तियों के एटैचमेन्ट के लिए आवेदन की

सनवाई तथा निपटारे के लम्बित होने की स्थिति में मूल आवेदन के क्रमांक 3ए के अंतर्गत उद्घाटित किसी अन्य परिस्थितियों एवं सम्पत्तियों अथवा प्रतिभूत परिसम्पत्तियों का व्यवसाय या निपटारा करने से आपके वंचित किया जाता है।

vi) आप अधिकरण की पूर्व अनुमति के बिना व्यवसाय की सामान्य प्रक्रिया के अतिरिक्त ऐसी किसी भी परिसम्पत्तियों जिस पर प्रतिभूति हित निर्मित है एवं, अथवा मूल आवेदन के क्रमांक 3ए के अन्तर्गत निर्दिष्ट या उद्घाटित किसी अन्य परिसम्पत्तियों या सम्पत्तियों का बिक्री, पट्टा या अन्य रूप से आप अंतरण नहीं

v) आप प्रतिभूत परिसम्पत्तियों या व्यवसाय की सामान्य प्रक्रिया में अन्य परिसम्पत्तियों तथा सम्पत्तियों अथव प्रतिभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री द्वारा उगाही की गई बिक्री राशि का ब्यौरा देने तथा ऐसी परिसम्पत्तियों पर प्रतिभित हित धारित करने वाले बैंक या वित्तीय स्थाने में प्रबंधित खाता में उक्त बिक्री राशि जमा करने के लिए

उत्तरदायी होंगे। आपको यह भी निर्देश दिया जाता है कि आप लिखित स्पष्टीकरण दें तथा उसकी एक प्रति आवेदक के पार प्रस्तुत करें तथा 30.10.2023 को 10.30 को पूर्वा. में रजिस्ट्रार के समक्ष उपस्थित हों, अन्यथा आवेदन की सुनवाई तथा निर्णय आपकी अनुपस्थिति में की जाएगी मेरे हाथ से तथा अधिकरण की मुहर लगाकर आज

दिनांक 30.01.2021 को दी गई।

रजिस्ट्रार आई/सी डीआरटी-II, चंडीगद्

www.readwhere.com